



dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 29. 7. 2009 od 13:00 hod.

v sídle společnosti Top Credit a. s., Poděbradova 751, Louny

DOBROVOLNÁ DRAŽBA

pozemků v k. ú. Slezské Předměstí, obec a okres Hradec Králové

(zápis do dražby od 12:30 hod.)

Navrhovatel:

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
se sídlem Jeneč, Karlovarská 7, okres Praha-západ
IČO: 00016918

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851
jednající Ing. Zdeněk Růžek, likvidátor

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek st. parc. č. 2580/2 o výměře 10 m², zastavěná plocha a nádvoří, stavba jiného vlastníka,
- pozemek parc. č. 300/7 o výměře 53 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 300/8 o výměře 27 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 300/15 o výměře 3 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 300/16 o výměře 51 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 300/17 o výměře 26 m², ostatní plocha, manipulační plocha,

vše se nachází v obci Hradec Králové, kat. území Slezské Předměstí, okres Hradec Králové, a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na LV č. 229.

Pozemky se nachází na území města Hradec Králové, v lokalitě průmyslové zóny Slezské Předměstí, uvnitř oploceného výrobního reálu jiného vlastníka.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena souboru nemovitostí: 90.070,-- Kč

Stav nemovitostí:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 11751-041/09, oceněno ke dni 10. 2. 2009 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídek).

Nejnižší podání:	91.000,-- Kč
Minimální příhoz:	5.000,-- Kč
Dražební jistota:	25.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky: dne 2. 7. 2009 od 10:00 hod. do 10:10 hod.
dne 16. 7. 2009 od 10:00 hod. do 10:10 hod.
Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým pozemkem.

Dražební jistotu je možno složit v penězích, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 29072009, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo ve formě bankovní záruky.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.


Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby (v hotovosti),
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka),
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka).
 Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou. Č. účtu: 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 29072009, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.

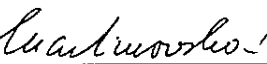
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne ...23.6... 2009

V Lounech dne ...23.6... 2009



navrhovatel
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Ing. Zdeněk Růžek
likvidátor



dražebník
Top Credit, a. s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci



Podle knihy pro ověřování čj. O II 732/2009
ověřuji, že Ing. Zdeněk Růžek, r.č. 610201/0827,
Louň, Akátová 2694 přede mnou vlastnoručně
podepsal tuto listinu. Osobní totožnost byla
zjištěna platným úředním průkazem.-----
V Žatci, dne 23.06.2009, tj. dvacátého třetího
června roku dvoutisícího devátého.
Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

