

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: Louny, ulice Poděbradova 751
Datum a čas provedení dražby: 18. 8. 2009 v 9:00 hod.
Dražba: dobrovolná, opakovaná

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 4940/1 o výměře 31022 m², ostatní plocha, zeleň,
nacházející se v kat. území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem, zapsaný u
Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 14.

Jedná se o poměrně rovinný pozemek, mírně stoupající podél ulice Sociální Péče, mezi horním
okrajem areálu Masarykovy nemocnice a další zástavbou, tvořenou areálem Střední průmyslové školy
stavební a chemické a staršími rodinnými domy v ulici Na Ladech.

Pozemek není zarostlý nálety, průběžně sekaný. Náletové porosty se vyskytují pouze na
hranici se sousedními pozemky jiných vlastníků, v terénu bez vytýčení nelze jednoznačně určit
případný přesah náletů.

Jedná se o pozemek určený k zastavění, dle ÚP a RP pro zdravotnictví, sociální péči.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a
závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu
stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu
dražby.

Odhadní cena nemovitosti:

dle znaleckého posudku je, za současného ÚP, cena obvyklá 5 až 7 mil. Kč

Stav nemovitosti:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2708-001/08, dodatek č. 01-2009, ke dni 2. 2.
2009

Dražebník:

společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

Licitátor:

Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: 6.000.000,-- Kč

V Lounech dne 18. 8. 2009

Top Credit, a.s.
Poděbradova 751, 440 01 Louny
IČO. 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209

Martinov

za Top Credit, a.s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci