

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** Louny, ulice Na Valích čp 641, restaurace „Na Valích“  
**Datum a čas provedení dražby:** 23.6. 2009 v 12:00 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby:**

- pozemek parc. č. 4971/15 o výměře 696 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,
  - pozemek parc. č. 4971/39 o výměře 23 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek parc. č. 4971/40 o výměře 185 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
  - budova č.p. 3253, část obce Most, rod. dům, na parc. č. 4971/40,
  - budova č.e. 3153, část obce Most, garáž, na parc. č. 4971/39,
- vše se nachází v obci Most, kat. území Most II, okres Most, a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na LV č. 15215.

Předmětem dražby je luxusní rodinný dům, 4 roky po kolaudaci, v ulici Nad Benediktem. RD je samostatně stojící, nepodsklepený, s obytným podkrovím, provedený půdorysně ve tvaru písmene L. V přízemí je obytná hala s vytápěnou podlahou a vchodem na terasu, kuchyně, ložnice, velká šatna, koupelna s vanou a se sprchovým koutem, dále je zde krytý bazén 6 m dlouhý s vlastní úpravnou vody. V podkroví jsou 2 ložnice, každá se svou vlastní koupelnou, dále sauna pro 5 osob. Plastová okna s dvojsklem, dveře rámové náplňové masiv, podlahy obytných místností dřevěné plovoucí nebo lepený koberec, ostatní místnosti žulová nebo keramická dlažba, vytápění ústřední teplovodní s podokenními radiátory plynovým kotlem, rozvod teplé a studené vody, zdroj TUV kotel ÚT, alarm, zateplení. K domu náleží samostatně stojící garáž, vrata jsou na elektrický pohon. Udržovaná okrasná zahrada s mnoha stromky a keři, vybudovaný závlahový systém.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 8.100.000,-- Kč**

**Stav nemovitosti:**


odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 25/2484/2009 ke dni 15. 4. 2009

**Dražebník:** společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Poděbradova 751, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
zastoupená ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

**Licitátor:** Jaroslav Bouda  
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání**

V Lounech dne 23. 6. 2009

  
.....  
za Top Credit, a.s.  
ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci,  
Top Credit, a.s.  
Poděbradova 751, 440 01 Louny  
IČO. 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1209