

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** Louny, ulice Na Valích čp 641, restaurace „Na Valích“  
**Datum a čas provedení dražby:** 16.4. 2009 v 13:00 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby:**

- pozemek parc. č. 4071/5 o výměře 142 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - pozemek parc. č. 4071/6 o výměře 507 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
  - pozemek parc. č. 4071/9 o výměře 587 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
  - pozemek parc. č. 4071/10 o výměře 6 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
  - pozemek parc. č. 4071/70 o výměře 225 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- vše se nachází v kat. území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 5,
- pozemek parc. č. 4071/151 o výměře 5309 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - pozemek parc. č. 4071/152 o výměře 396 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - pozemek parc. č. 4071/153 o výměře 1066 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- vše v kat. území Chomutov I., obec Chomutov, okres Chomutov, dle geometrického plánu č. 3907-105/2008, vyhotoveného Ing. Janou Sasovou-Geodetické služby, dne 3. 8. 2008 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, dne 8. 9. 2008,
- budova pro energetiku – hala, na par. č. 4071/9, k.ú. Chomutov I, nezapsaná v KN,
  - budova skladu na parc. č. 4071/6, k.ú. Chomutov I, nezapsaná v KN,
  - objekt komínu na parc. č. 4071/10, k.ú. Chomutov I, nezapsaná v KN.

Je připraveno ke zřízení věcné břemeno na pozemek parc. č. 4071/151, věcné břemeno práva umístění plynové přípojky a práva přístupu za účelem údržby a opravy dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene, číslo plánu: 3907-105/2008, mapový list: Ch 3-6/23.

Je připraveno ke zřízení věcné břemeno na pozemek parc. č. 4071/151, věcné břemeno práva umístění kanalizace a práva přístupu za účelem údržby a opravy dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene, číslo plánu: 3917-105/2008, mapový list: Ch 3-6/23.

Předmětem dražby je bývalá budova pro energetiku (hala kotelny) včetně vedlejší stavby, venkovních úprav a pozemků vše v k.ú. Chomutov I. Nemovitost je situována v areálu nemocnice Chomutov v okrajové části obce Chomutov a je napojena na všechny inženýrské sítě mimo plynu a je přístupna po zpevněné komunikace. Stáří objektu je stanoveno odhadem na 45 let. Objekt je v desolátním stavu a pro další možný provoz by byla nutná generální oprava.

Dispozice haly kotelny: 1NP (přízemí) – skladové prostory, kancelář, sociální zařízení, trafostanice, chodba a vlastní prostor kotelny.

Vedlejší stavba (sklad) – jedná se o přízemní samostatný zděný objekt, který sloužil jako provozní budova pro vodní hospodářství a jeho další využití je možno jako sklad. Celkový stav odpovídá stáří 45 let a běžné údržbě, kdy další životnost je stanovena na 20 let.

Komín – zděný z cihel.

Venkovní úpravy:

- zpevněná plocha – asfaltová, zastavěná plocha o výměře 617 m<sup>2</sup>,
- zpevněná plocha – betonová, zastavěná plocha o výměře 165 m<sup>2</sup>.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena souboru nemovitostí: 3.500.000,-- Kč**

**Stav nemovitosti:**

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 3031-6/2009 ke dni 7. 1. 2009

**Dražebník:**

společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Poděbradova 751, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
zastoupená ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

**Licitátor:**

Jaroslav Bouda  
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání**

V Lounech dne 16. 4. 2009

*Martinová*  
.....  
za Top Credit, a.s.  
ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci

Top Credit, a.s.  
Poděbradova 751, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zapsaná v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1209