

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** Louny, ulice Na Valích čp 641, restaurace „Na Valích“  
**Datum a čas provedení dražby:** 16.4. 2009 v 10:00 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby:**

- pozemek parc. č. 4940/1 o výměře 31022 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,  
nacházející se v kat. území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem, zapsaný u  
Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 14.

Jedná se o poměrně rovinný pozemek, mírně stoupající podél ulice Sociální Péče, mezi horním  
okrajem areálu Masarykovy nemocnice a další zástavbou, tvořenou areálem Střední průmyslové školy  
stavební a chemické a staršími rodinnými domy v ulici Na Ladech.

Pozemek není zarostlý nálety, průběžně sekaný. Náletové porosty se vyskytují pouze na  
hranici se sousedními pozemky jiných vlastníků, v terénu bez vytýčení nelze jednoznačně určit  
případný přesah náletů.

Jedná se o pozemek určený k zastavění, dle ÚP a RP pro zdravotnictví, sociální péči.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a  
závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu  
stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu  
dražby.

**Odhadní cena nemovitosti:**

**dle znaleckého posudku je, za současného ÚP, cena obvyklá 5 až 7 mil.-- Kč**

**Stav nemovitosti:**

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2708-001/08, dodatek č. 01-2009, ke dni 2. 2.  
2009

**Dražebník:** společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Poděbradova 751, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
zastoupená ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

**Licitátor:** Jaroslav Bouda  
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: 15.100.000.-- Kč**

V Lounech dne 16. 4. 2009

**Top Credit, a.s.**  
Poděbradova 751, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zapsaná OR/vedená u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1209

*Jana Martinovská*

.....  
za Top Credit, a.s.  
ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci