

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** Louny, ulice Na Valích čp 641, restaurace „Na Valích“  
**Datum a čas provedení dražby:** 23.6. 2009 v 11:15 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby:**

- pozemek parc. č. 594 o výměře 143 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek parc. č. 595/1 o výměře 351 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělská půdní fond,
  - budova čp. 768, část obce Klíše, občanská vybavenost, na parc. č. 594,
- vše se nachází v kat. území Klíše, obec Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 849.

Jedná se o samostatně stojící dům, postavený ve 30. letech minulého století jako rodinný dům, později užíván různými institucemi. Objekt byl upraven jako školící středisko s možností ubytování.

Je situován v lokalitě rodinných domů na pravé straně Herbenovy ulice na patě jižního svahu Holoméře. Nachází se proti nájezdu do Herbenovy ulice z Masarykovy ulice, proti Vilové Uličce.

Dům má 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží.

1. podzemní podlaží: Možný vstup do domu z pozemku, vpravo býval vjezd do vestavěné garáže, dnes zazděno a prostor slouží jako sklad. Z tohoto podlaží vede jednoramenné schodiště do prostou zádveří v 1. nadzemním podlaží. Dále se zde nachází úložné prostory, bývalá prádelna, prostor výměňkové stanice s novou technologií, 2 sklady a WC. Na oknech jsou mříže.

1. nadzemní podlaží: Hlavní vstup do domu přes předsazené schodiště, přes zádveří do haly. Vstupy do kuchyně a 3 pokojů. Dále vstup na WC s předsíňkou s umyvadlem. Z kuchyně s linkou a sklokeramickou varnou deskou a dřezem je přístupná spíž. V hale vestavěné skříně. Schody do 2. nadzemního podlaží lomené, z tvrdého dřeva čtnečně plného zábradlí. Pod zadním balkonem ve 2 NP je zřízena v úrovni terénu terasa s přímým východem z pokojů v 1 NP. Místnosti do zahrady mají mříže na oknech, na výstupu na terasu je zabezpečovací roleta.

2. nadzemní podlaží: Celkem 3 pokoje (ložnice) a pokojík. Zadní pokoj (ložnice) do zahrady má balkon. Velká koupelna s rohovou vanou a umyvadly, samostatný WC. V předsíni vestavěné skříně. Strmé schodiště na půdu je pod uzavřením. Dřevěné schody bez podstupnic.

Půda: Nad celým podlažím složitější krov s valbami. Nová krytina včetně klempířských konstrukcí.

V roce 2005 byla provedena sanace základů, neboť obvodové zdivo vykazovalo směrem do Erbenovy ulice povážlivé trhliny. V roce 2007 proběhla oprava domu, původně připravovaná na počátku 90. let. Byla vyměněna kompletně krytina a veškeré klempířské konstrukce. Rovněž plně byl vyměněn rozvod ústředního topení včetně výměňkové stanice a topných těles. Provedena 100 % výměna rozvodů elektro, z 901 % jsou nové rozvody vody a kanalizace. Vnitřní omítky nové ze 70 %, v podzemním podlaží 100 % a nové podlahy. V horních patrech jsou podlahy nové z 50 %. Provedena oprava oken a dveří včetně truhlářských zásahů. Koupelna ve 2 NP je plně rekonstruována včetně nových zařizovacích předmětů, obkladů a dlažeb. Ostatní zařizovací předměty rovněž nové. Oprava venkovních omítek a povrchová úprava. V rámci provedených úprav byly provedeny slaboproudé rozvody pro výpočetní techniku a rozvod optických kabelů. Instalováno zabezpečovací zařízení, ViFi a satelit.

Venkovní úpravy: vodovodní přípojka, žumpa, kanalizační přípojka, oplocení (Jedná se o oplocení na obou bočních stranách pozemku, pletivo na starých ocelových sloupcích je v původním nátěru, kamenná podezdívka. Zadní plot je k horní nemovitosti, plot do ulice je součástí parc. č. 595/2.), podezdívka, vjezdová vrata, otevírání vrat (elektrické otevírání s dálkovým ovládáním), schody k hl. vstupu do domu, zpevněná plocha u vjezdu, terasa do zahrady, zeď u zahrady, porosty (na pozemku jsou pouze 4 stromy: borovice, tis, 2x jasan)

Pozemky jsou zastavěné nebo tvoří zahradu, mírně svažitou. Pozemek podél ulice je vyčleněn a má jiného vlastníka. Jsou na něm stožáry trolejového vedení.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena souboru nemovitostí:**

dle znaleckého posudku je cena obvyklá v rozsahu 6.500.000,-- Kč až 7.000.000,-- Kč

**Stav nemovitosti:**

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2709-002/08, dodatek č. 01-2009, ke dni 2. 2. 2009

**Dražebník:**

společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Poděbradova 751, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
zastoupená ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

**Licitátor:**

Jaroslav Bouda  
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: 4.900.000,-- Kč**

V Lounech dne 23. 6. 2009



.....  
za Top Credit, a.s.  
ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci  
Poděbradova 751, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209