



dražebník:  
**Top Credit, a.s.**

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209  
tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447  
e-mail: topcredit@topcredit.cz

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

*Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční*  
**dne 23. 6. 2009 od 11:15 hod.**  
**v Lounech, ulice Na Valích čp. 641, restaurace „Na Valích“**

### **DOBROVOLNÁ DRAŽBA** **rodinného domu č.p. 768 v k.ú. Klíše**

(zápis do dražby od 10:45 hod.)

#### **Navrhovatel:**

Krajská zdravotní, a. s.

se sídlem Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A, PSČ: 401 13

IČO: 25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1550  
jednající ing. Eduardem Reicheltem, členem představenstva, a ing. René Budjačem, místopředsedou  
představenstva

#### **Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí**

- pozemek parc. č. 594 o výměře 143 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek parc. č. 595/1 o výměře 351 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělská půdní fond,
  - budova čp. 768, část obce Klíše, občanská vybavenost, na parc. č. 594,
- vše se nachází v kat. území Klíše, obec Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 849.

Jedná se o samostatně stojící dům, postavený ve 30. letech minulého století jako rodinný dům, později užíván různými institucemi. Objekt byl upraven jako školící středisko s možností ubytování.

Je situován v lokalitě rodinných domů na pravé straně Herbenovy ulice na patě jižního svahu Holoméře. Nachází se proti nájezdu do Herbenovy ulice z Masarykovy ulice, proti Vilové Uličce.

Dům má 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží.

1. podzemní podlaží: Možný vstup do domu z pozemku, vpravo býval vjezd do vestavěné garáže, dnes zazděno a prostor slouží jako sklad. Z tohoto podlaží vede jednoramenné schodiště do prostrou zádveří v 1. nadzemním podlaží. Dále se zde nachází úložné prostory, bývalá prádelna, prostor výměňkové stanice s novou technologií, 2 sklady a WC. Na oknech jsou mříže.

1. nadzemní podlaží: Hlavní vstup do domu přes předsazené schodiště, přes zádveří do haly. Vstupy do kuchyně a 3 pokojů. Dále vstup na WC s předsíňkou s umyvadlem. Z kuchyně s linkou a sklokeramickou varnou deskou a dřezem je přístupná spíž. V hale vestavěné skříně. Schody do 2. nadzemního podlaží lomené, z tvrdého dřeva četně plného zábradlí. Pod zadním balkonem ve 2 NP je zřízena v úrovni terénu terasa s přímým východem z pokojů v 1 NP. Místnosti do zahrady mají mříže na oknech, na výstupu na terasu je zabezpečovací roleta.

2. nadzemní podlaží: Celkem 3 pokoje (ložnice) a pokojík. Zadní pokoj (ložnice) do zahrady má balkon. Velká koupelna s rohovou vanou a umyvadly, samostatný WC. V předsíni vestavěné skříně. Strmé schodiště na půdu je pod uzavřením. Dřevěné schody bez podstupnic.

Půda: Nad celým podlažím složitější krov s valbami. Nová krytina včetně klempířských konstrukcí.

V roce 2005 byla provedena sanace základů, neboť obvodové zdivo vykazovalo směrem do Erbenovy ulice povážlivé trhliny. V roce 2007 proběhla oprava domu, původně připravovaná na počátku 90. let. Byla vyměněna kompletně krytina a veškeré klempířské konstrukce. Rovněž plně byl vyměněn rozvod ústředního topení včetně výměňkové stanice a topných těles. Provedena 100 % výměna rozvodů elektro, z 901 % jsou nové rozvody vody a kanalizace. Vnitřní omítky nové ze 70 %, v podzemním podlaží 100 % a nové podlahy. V horních patrech jsou podlahy nové z 50 %. Provedena oprava oken a dveří včetně truhlářských zásahů. Koupelna ve 2 NP je plně rekonstruována včetně nových zařizovacích předmětů, obkladů a dlažeb. Ostatní zařizovací předměty rovněž nové. Oprava venkovních omítek a povrchová úprava. V rámci provedených úprav byly provedeny slaboproudé rozvody pro výpočetní techniku a rozvod optických kabelů. Instalováno zabezpečovací zařízení, WiFi a satelit.

Venkovní úpravy: vodovodní přípojka, žumpa, kanalizační přípojka, oplocení (Jedná se o oplocení na obou bočních stranách pozemku, pletivo na starých ocelových sloupcích je v původním nátěru, kamenná podezdívka. Zadní plot je k horní nemovitosti, plot do ulice je součástí parc. č. 595/2.), podezdívka, vjezdová vrata, otevírání vrat (elektrické otevírání s dálkovým ovládáním), schody k hl. vstupu do domu, zpevněná plocha u vjezdu, terasa do zahrady, zeď u zahrady, porosty (na pozemku jsou pouze 4 stromy: borovice, tis, 2x jasan)

Pozemky jsou zastavěné nebo tvoří zahradu, mírně svažitou. Pozemek podél ulice je vyčleněn a má jiného vlastníka. Jsou na něm stožáry trolejového vedení.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

#### **Odhadní cena nemovitosti:**

dle znaleckého posudku je cena obvyklá v rozsahu 6.500.000,-- Kč až 7.000.000,-- Kč

#### **Stav nemovitosti:**

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2709-002/08, dodatek č. 01-2009, ke dni 2. 2. 2009 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

<b>Nejnižší podání:</b>	<b>4.900.000,-- Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>100.000,-- Kč</b>
<b>Dražební jistota:</b>	<b>600.000,-- Kč</b>
<b>Vstupné na dražbu:</b>	<b>100,-- Kč</b>

**Prohlídky:** dne 2. 6. 2009 od 10:10 hod. do 10:20 hod.

dne 11. 6. 2009 od 10:10 hod. do 10:20 hod.

Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem, Ústí nad Labem, Klíše, ul. Herbenova 768

Pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777880048.

---

**Dražební jistotu** je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 23062009-4, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo **ve formě bankovní záruky**.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- 
- Účastník dražby je povinen:
    - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
    - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
    - převzít dražební číslo,
    - doložit složení dražební jistoty,
    - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
  - Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 40 dnů od skončení dražby, a to v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 23062009-4, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.

Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.

- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.


- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Ústí nad Labem dne 18.5. 2009

V Lounech dne 18.5. 2009



navrhovatel  
Krajská zdravotní, a. s.  
ing. Eduard Reichelt  
člen představenstva



dražebník  
Top Credit, a. s.  
ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci

V Ústí nad Labem dne 18.5. 2009



navrhovatel  
Krajská zdravotní, a. s.  
ing. René Budjač  
místopředseda představenstva

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Ústeckého kraje  
poř. č. legalizace 114 / 20. 09  
vlastnoručně podepsal\* = uznal podpis na listině za vlastní  
RENÉ BUDJAČ, 4.3. 1957, KLADNO  
Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
A. MAŠE 1534, KADAN, o. CHOMUTOV  
adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* -  
adresa bydliště\* - adresa pobytu\*  
OP 100 330 ALP

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací listině

V Ústí nad Labem dne 18.5. 09  
MIROSLAVA MAŠKOVÁ

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla (nebo otisk jmenovky)  
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby \*) Nehodící se škrtněte

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Ústeckého kraje  
poř. č. legalizace 113 / 20. 09  
vlastnoručně podepsal\* = uznal podpis na listině za vlastní  
EDUARD REICHEL, 14.10. 1902, TEPLICE  
Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
KUNYBATICKÁ 4506, CHOMUTOV  
adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* -  
adresa bydliště\* - adresa pobytu\*  
OP 117 542 345

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací listině

V Ústí nad Labem dne 18.5. 09  
MIROSLAVA MAŠKOVÁ

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla (nebo otisk jmenovky)  
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby: \*) Nehodící se škrtněte

Maš.



Maš.

