

Údaje

**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

Místo provedení dražby: Louny, ulice Na Valích čp 641, restaurace „Na Valích“
Datum a čas provedení dražby: 23.6. 2009 v 9:00 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 4071/5 o výměře 142 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek parc. č. 4071/6 o výměře 507 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
 - pozemek parc. č. 4071/9 o výměře 587 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
 - pozemek parc. č. 4071/10 o výměře 6 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
 - pozemek parc. č. 4071/70 o výměře 225 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- vše se nachází v kat. území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 5,
- pozemek parc. č. 4071/151 o výměře 5309 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek parc. č. 4071/152 o výměře 396 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc. č. 4071/153 o výměře 1066 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- vše v kat. území Chomutov I., obec Chomutov, okres Chomutov, dle geometrického plánu č. 3907-105/2008, vyhotoveného Ing. Janou Sasovou-Geodetické služby, dne 3. 8. 2008 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, dne 8. 9. 2008,
- budova pro energetiku – hala, na par. č. 4071/9, k.ú. Chomutov I, nezapsaná v KN,
 - budova skladu na parc. č. 4071/6, k.ú. Chomutov I, nezapsaná v KN,
 - objekt komínu na parc. č. 4071/10, k.ú. Chomutov I, nezapsaná v KN.

Je připraveno ke zřízení věcné břemeno na pozemek parc. č. 4071/151, věcné břemeno práva umístění plynové přípojky a práva přístupu za účelem údržby a opravy dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene, číslo plánu: 3907-105/2008, mapový list: Ch 3-6/23.

Je připraveno ke zřízení věcné břemeno na pozemek parc. č. 4071/151, věcné břemeno práva umístění kanalizace a práva přístupu za účelem údržby a opravy dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene, číslo plánu: 3917-105/2008, mapový list: Ch 3-6/23.

Předmětem dražby je bývalá budova pro energetiku (hala kotelny) včetně vedlejší stavby, venkovních úprav a pozemků vše v k.ú. Chomutov I. Nemovitost je situována v areálu nemocnice Chomutov v okrajové části obce Chomutov a je napojena na všechny inženýrské sítě mimo plynu a je přístupna po zpevněné komunikace. Stáří objektu je stanoveno odhadem na 45 let. Objekt je v desolátním stavu a pro další možný provoz by byla nutná generální oprava.

Dispozice haly kotelny: 1NP (přízemí) – skladové prostory, kancelář, sociální zařízení, trafostanice, chodba a vlastní prostor kotelny.

Vedlejší stavba (sklad) – jedná se o přízemní samostatný zděný objekt, který sloužil jako provozní budova pro vodní hospodářství a jeho další využití je možno jako sklad. Celkový stav odpovídá stáří 45 let a běžné údržbě, kdy další životnost je stanovena na 20 let.

Komín – zděný z cihel.

Venkovní úpravy:

- zpevněná plocha – asfaltová, zastavěná plocha o výměře 617 m²,
- zpevněná plocha – betonová, zastavěná plocha o výměře 165 m².

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena souboru nemovitostí: 3.500.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 3031-6/2009 ke dni 7. 1. 2009

Dražebník:

společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Poděbradova 751, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

Licitátor:

Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání

V Lounech dne 23. 6. 2009



za Top Credit, a.s.
ing. Jana Martinovská, 440 01 Louny
Poděbradova 751, IČO: 25407210
na základě plné moci
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209