

dražebník:
Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 23. 6. 2009 od 9:00 hod.

v Lounech, ulice Na Valích čp. 641, restaurace „Na Valích“

DOBROVOLNÁ DRAŽBA budov s pozemky v k.ú. Chomutov I

(zápis do dražby od 8:30 hod.)

Navrhovatel:

Krajská zdravotní, a. s.

se sídlem Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A, PSČ: 401 13

IČO: 25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1550
jednající ing. Eduardem Reicheltem, členem představenstva, a ing. René Budjačem, místopředsedou
představenstva

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 4071/5 o výměře 142 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek parc. č. 4071/6 o výměře 507 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
 - pozemek parc. č. 4071/9 o výměře 587 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
 - pozemek parc. č. 4071/10 o výměře 6 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
 - pozemek parc. č. 4071/70 o výměře 225 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- vše se nachází v kat. území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 5,
- pozemek parc. č. 4071/151 o výměře 5309 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek parc. č. 4071/152 o výměře 396 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc. č. 4071/153 o výměře 1066 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- vše v kat. území Chomutov I., obec Chomutov, okres Chomutov, dle geometrického plánu č. 3907-105/2008, vyhotoveného Ing. Janou Sasovou-Geodetické služby, dne 3. 8. 2008 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, dne 8. 9. 2008,
- budova pro energetiku – hala, na par. č. 4071/9, k.ú. Chomutov I, nezapsaná v KN,
 - budova skladu na par. č. 4071/6, k.ú. Chomutov I, nezapsaná v KN,
 - objekt komínu na par. č. 4071/10, k.ú. Chomutov I, nezapsaná v KN.

Je připraveno ke zřízení věcné břemeno na pozemek parc. č. 4071/151, věcné břemeno práva umístění plynové přípojky a práva přístupu za účelem údržby a opravy dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene, číslo plánu: 3907-105/2008, mapový list: Ch 3-6/23.

Je připraveno ke zřízení věcné břemeno na pozemek parc. č. 4071/151, věcné břemeno práva umístění kanalizace a práva přístupu za účelem údržby a opravy dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene, číslo plánu: 3917-105/2008, mapový list: Ch 3-6/23.

Předmětem dražby je bývalá budova pro energetiku (hala kotelny) včetně vedlejší stavby, venkovních úprav a pozemků vše v k.ú. Chomutov I. Nemovitost je situována v areálu nemocnice Chomutov v okrajové části obce Chomutov a je napojena na všechny inženýrské sítě mimo plynu a je přístupna po zpevněné komunikace. Stáří objektu je stanoveno odhadem na 45 let. Objekt je v desolátním stavu a pro další možný provoz by byla nutná generální oprava.

Dispozice haly kotelny: 1NP (přízemí) – skladové prostory, kancelář, sociální zařízení, trafostanice, chodba a vlastní prostor kotelny.

Vedlejší stavba (sklad) – jedná se o přízemní samostatný zděný objekt, který sloužil jako provozní budova pro vodní hospodářství a jeho další využití je možno jako sklad. Celkový stav odpovídá stáří 45 let a běžné údržbě, kdy další životnost je stanovena na 20 let.

Komín – zděný z cihel.

Venkovní úpravy:

- zpevněná plocha – asfaltová, zastavěná plocha o výměře 617 m²,
- zpevněná plocha – betonová, zastavěná plocha o výměře 165 m².

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 3.500.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 3031-6/2009 ke dni 7. 1. 2009 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání: 2.900.000,-- Kč
Minimální příhoz: 100.000,-- Kč
Dražební jistota: 600.000,-- Kč
Vstupné na dražbu: 100,-- Kč

Prohlídky: dne 2. 6. 2009 od 13:30 hod. do 13:40 hod.

dne 11. 6. 2009 od 13:30 hod. do 13:40 hod.

Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem, Chomutov, ul. Beethovenova,

GPS: 50°27'4.491"N, 13°24'38.931"E

Pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777880048.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 23062009-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo **ve formě bankovní záruky**.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 40 dnů od skončení dražby, a to v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 23062009-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.
Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.

- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

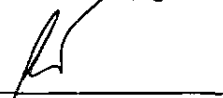
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.

- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokryvá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.

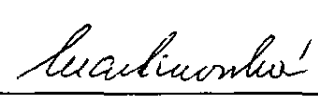
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Ústí nad Labem dne 18.5. 2009




navrhovatel
Krajská zdravotní, a. s.
ing. Eduard Reichelt
člen představenstva

V Lounech dne 18.5. 2009



dražebník
Top Credit, a. s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci

V Ústí nad Labem dne 18.5. 2009



navrhovatel
Krajská zdravotní, a. s.
ing. René Budjač
místopředseda představenstva