

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: Obecní úřad Dobkovice, č.p. 101, 407 03 Dobkovice u Děčína
Datum a čas provedení dražby: 14. 12. 2009 v 11:00 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek st. parc. č. 76 o výměře 583 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek parc. č. 551/2 o výměře 1913 m², zahrada, zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek parc. č. 556/1 o výměře 1764 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území,
- budova č.p. 32, část obce Dobkovice, bydlení, rozsáhlé chráněné území, na st. parc. č. 76 nacházející se v obci Dobkovice, kat. území Dobkovice, okres Děčín a zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na LV č. 297.

Na předmětu dražby vážnou tato omezení:

- Nařízení exekuce. Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na základě listin: Okresní soud České Budějovice č.j. 34 Nc-6963/2004 -3.
- Nařízení exekuce. Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na základě listin: Okresní soud České Budějovice č.j. 34 Nc-6895/2006 -9.
- Nařízení exekuce. Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na základě listin: Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 52 Nc-12030/2007 -8.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti. Listina Exekuční příkaz č.j. 025EX-1558/2007 -5 ze dne 01.06.2007. Právní moc ke dni 25.06.2007.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti. Listina Exekuční příkaz č.j. 56EX-848/2004 -75 ze dne 07.08.2007.
- Nařízení exekuce. Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na základě listin: Městský soud v Brně 105Nc-6122/2007 -3.
- Nařízení exekuce. Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na základě listin: 105 Nc-5902/2007 -3.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti. Listina Exekuční příkaz č.j. 112EX-2351/2007 -8 ze dne 06.11.2007.
- Nařízení exekuce. Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na základě listin: Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 52 Nc-15232/2007 -4.
- Nařízení exekuce. Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na základě listin: Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 52 Nc-7388/2008.
- Nařízení exekuce. Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na základě listin: Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 52 Nc-8983/2008 -4.
- Nařízení exekuce. Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na základě listin: Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 52 Nc-9206/2008 -14.
- Zástavní právo smluvní na pohledávku z hypotečního úvěru ve výši 1.520.000,-Kč. Oprávnění pro FINESKO a.s., Na Rovnosti 2244/5, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3, RČ/IČO: 25267655. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2006. Listina Ohlášení změny zástavního věřitele ze dne 10.10.2008.

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti. Listina Exekuční příkaz č.j. 093EX-1234/2008 ze dne 21.10.2008.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti. Listina Exekuční příkaz č.j. 110EX-414/2009 -23,46 ze dne 26.2.2009, právní moc dne 25.3.2009 + opravné usnesení ze dne 6.3.2009.

Oceňovaná nemovitost se nalézá mimo souvislé zástavby obce Dobkovice mezi železniční tratí a státní silnicí č. 62 Ústí nad Labem Dečín – Podmokly a je z ní přímo přístupná, leží v blízkosti koryta řeky Labe. Nemovitost je tvořena rodinným domem č.p. 32 s pozemkem st.p.č. 76, k.ú. Dobkovice, obec Dobkovice, a příslušenstvím, sestávající, z venkovních úprav a trvalých porostů. Dále pak pozemkem 551/2 přiléhající k nemovitosti a pozemkem 556/1, který s nemovitostí přímo nesousedí.

Jedná se o rodinný dům, jenž je dvoupodlažní s půdou, o půdorysu obdélníkovém, s nosnou konstrukcí zděnou, ze smíšeného zdiva založenou na základových pasech a podezdívce bez izolací proti zemní vlhkosti, s vnější úpravou stříkaný břizolit a omítkou hrubou, s vnitřní vápennou hladkou a štukovou, se střechou sedlovou, trémovou, hambalkové konstrukce, se střešní krytinou z tašek pálených, podlahy v přízemí betonové s cementovým potěrem a dřevotřískou a podlahovými krytinami a keramickou dlažbou, schody dřevěné, stropy polospalné, okna dřevěná, dveře hladké a prosklené, svody a žlaby z plechu pozinkovaného, napojenou na přípojky: vodovodní ze studny a kanalizací do septiku, elektro, ohřev ústředním topením na tuhá paliva s plechovými radiátory nebo elektrickým sporákem, se standardním sanitárním vybavením.

Dům obsahuje:

Přízemí - terasa, vstup, pokoj s kuchyní, sociální zařízení, dva pokoje, zadní části hospodářské místnosti s kotelnou a vstup za dům

Poschodí - schodiště, tři obytné místnosti, velká koupelna s WC.

Stavba pochází z doby výstavby železnice Praha - Drážďany okolo roku 1985 a před cca 30ti lety byla opravována a před cca 5ti lety nově vybudováno poschodí a opraveno přízemí.

Stavba není vlhká, poschodí na současném lepším standardu bydlení, přízemí nedodělané. Opravu vyžaduje střešní krytina.

Za stavbou je bezcenná kůlna, pozemky jsou dostatečné, až velké a louka na druhé straně.

Stavba je ve svahu nad silnicí a je hlukově chráněna opěrnou zdí a dřevěným plotem, ochrana proti hluku železnice je nedostatečná a provoz ruší.

Zpeněžením předmětu dražby zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce dle § 285, a dále zajištění dle § 299, zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena souboru nemovitostí: 1.300.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsánému ve znaleckém posudku č. 56/2516/2009, který vypracoval Ing. Jiří Racek. Oceněno ke dni 11. 10. 2009

Dražebník:

společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Martinem Čechem, na základě plné moci

Licitátor:

Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: 800.000,-- Kč

V Lounech dne 17. 12. 2009



.....
za Top Credit, a.s.
Martin Čech
na základě plné moci

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.
v oddíle B, vložce 1289