



dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 3. 12. 2008 od 11:00 hod.

v hotelu Zámek Velká Bystřice, Zámecké náměstí 773 (okres Olomouc)

DOBROVOLNÁ DRAŽBA

pozemků v k.ú. Norberčany, okres Olomouc

(zápis do dražby od 10:30 hod.)

Navrhovatel:

Silnice, státní podnik Ostrava „v likvidaci“

se sídlem Ostrava 1, Mojmírovců 5, PSČ: 709 67

IČO: 00098663

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXV, vložka 37

jednající JUDr. Janem Růžkem, likvidátorem

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 874/5 o výměře 3823 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
 - pozemek parc. č. 874/9 o výměře 8518 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
 - pozemek parc. č. 879/2 o výměře 1946 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- nacházející se v obci Norberčany, kat. území Norberčany, okres Olomouc, a zapsaný u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV č. 31.

Vlastníkem je Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu je pro Silnice, státní podnik Ostrava „v likvidaci“, se sídlem Ostrava 1, Mojmírovců 5, PSČ: 709 67, IČO: 00098663.

Pozemky jsou situovány na rozhraní katastrálního území Norberčany a Guntramovice, prakticky v hranicích s vojenským úvozem „Libava“. Pozemky jsou ve svažitém terénu s přístupem přes sousední údajně podmáčené pozemky. V důsledku nevyužívání pozemků je na těchto náletový porost v rámci neudržovaného travního porostu.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 70.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č.157/08 ke dni 30. 9. 2008 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	70.000,-- Kč
Minimální příhoz:	5.000,-- Kč
Dražební jistota:	20.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídka: dne 11. 11. 2008 od 12:00 hod. do 12:10 hod.
dne 12. 11. 2008 od 12:30 hod. do 12:40 hod.
Sraz na prohlídku v uvedený čas u čerpací stanice Čepro, a.s., nám. 9.
května, Moravský Beroun.
Pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777880048.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 03122008-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo **ve formě bankovní záruky**.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí;

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

▪ Účastník dražby je povinen:

- doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
- dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
- převzít dražební číslo,
- doložit složení dražební jistoty,
- předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

▪ Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:

- není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby (v hotovosti),
- při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 90 dnů od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka),
- v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka).

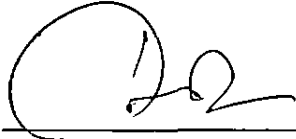
Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.

Č. účtu: 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 03122008-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.

- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokryvá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne 23. 10. 2008



navrhovatel
Silnice, státní podnik Ostrava „v likvidaci“
JUDr. Jan Růžek
likvidátor

V Lounech dne 23. 10. 2008



dražebník
Top Credit, a. s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci