



dražebník:

**Top Credit, a.s.**

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

*Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční*

**dne 26. 11. 2008 od 10:00 hod.**

*v sídle společnosti Top Credit a. s., Poděbradova 751, Louny*

### DOBROVOLNÁ DRAŽBA pozemků v k.ú. Kluk (Poděbrady)

(zápis do dražby od 9:30 hod.)

#### **Navrhovatel:**

Československé automobilové opravy KNV Praha, státní podnik „v likvidaci“

se sídlem Praha 8, Karlín, Sokolovská 79

IČO: 00068446

zapsaný v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl ALXI, vložka 20

jednající JUDr. Janem Růžkem, likvidátorem

#### **Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí:**

- pozemek parc. č. 83/20 o výměře 952 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 83/2 o výměře 1384 m<sup>2</sup>, pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK),
- pozemek parc. č. 83/6, část, o výměře 0 m<sup>2</sup>, pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK),
- pozemek parc. č. 83/7 o výměře 847 m<sup>2</sup>, pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK),
- pozemek parc. č. 83/8 o výměře 684 m<sup>2</sup>, pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK),
- pozemek parc. č. 85/8 o výměře 148 m<sup>2</sup>, pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK),

nacházející se v obci Poděbrady, kat. území Kluk, okres Nymburk a zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na LV č. 179.

Vlastníkem je Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu je pro Československé automobilové opravy KNV Praha, státní podnik „v likvidaci“, se sídlem Praha 8, Karlín, Sokolovská 79, IČO: 00068446.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnících, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena souboru nemovitostí: 1.850.000,-- Kč**

**Stav nemovitostí:**

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 3581/96/2008 (dodatek č. 2), oceněno ke dni 29. 9. 2008 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídek).

<b>Nejnižší podání:</b>	<b>1.850.000,-- Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>50.000,-- Kč</b>
<b>Dražební jistota:</b>	<b>500.000,-- Kč</b>
<b>Vstupné na dražbu:</b>	<b>100,-- Kč</b>

**Prohlídky:** dne 5. 11. 2008 od 10:00 hod. do 10:10 hod.  
dne 18. 11. 2008 od 10:00 hod. do 10:10 hod.  
Sraz na prohlídku v uvedený čas na čerpací stanici Robin Oil v obci Kluk.

**Dražební jistotu** je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 26112008, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo **ve formě bankovní záruky**.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

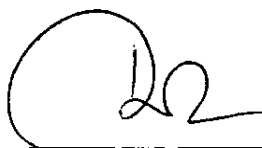
Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
  - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
  - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
  - převzít dražební číslo,
  - doložit složení dražební jistoty,
  - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 90 dnů od skončení dražby, a to v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 26112008, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.  
Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.  
Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.

- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne 14. 10. 2008



navrhovatel  
Československé automobilové opravy  
KNV Praha, státní podnik „v likvidaci“  
JUDr. Jan Růžek  
likvidátor

V Lounech dne 14. 10. 2008



dražebník  
Top Credit, a. s.  
ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci