

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: Postoloprty, Palackého 362 (v draženém objektu)
Datum a čas provedení dražby: 18. 6. 2008 v 10:00 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 406/1 o výměře 192 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 406/2 o výměře 395 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 407 o výměře 32 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 408 o výměře 1361 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- budova č.p. 347, na parc. č. 408, výroba, část obce Postoloprty,
- budova č.p. 362, na parc. č. 406/1, adminis., část obce Postoloprty,
- budova bez čp/če, na parc. č. 406/2, jiná st.,

vše v kat. území Postoloprty, obec Postoloprty, okres Louny, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV č. 1113.

Na předmětu dražby vážne zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 1.700.000,-- Kč s příslušenstvím, ve prospěch pana Jaroslava Boudy, Fügnerova 1004, Louny, 440 01 Louny 1, dat. nar.: 23. 1. 1965; Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 30. 5. 2007; Právní účinky vkladu práva ke dni 1. 6. 2007.

V případě vydražení a uhrazení ceny dosažené vydražením bude výše uvedená pohledávka uhrazena z výtěžku dražby a výše uvedené zástavní právo zrušeno.

Předmět dražby se nachází západním směrem nedaleko centrální části města, v sousedství obytné zóny a v blízkosti nádraží ČD. Je po dopravní stránce dobře přístupný – přímý přístup je z místní veřejně přístupné zpevněné komunikace. Areál je napojený na kompletní technickou infrastrukturu, plynovod zaveden pouze do administrativního objektu.

Předmět dražby je tvořen hlavními stavbami – administrativním objektem čp. 362, provozním objektem čp. 347, skladovou halou bez čp/če, přístavkem kotelny a sociálního zázemí k provoznímu objektu a dalším příslušenstvím. Příslušenství tvoří zejména venkovní úpravy – oplocení, zpevněné plochy, přípojky inženýrských sítí. Nemovitost je napojena na inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci, telefon, plynovod, elektrodistribuční síť. Součástí nemovitosti jsou pozemky, na který je areál umístěn – jedná se o pozemky parc. č. 406/1, 406/2, 407 a 408. Stáří nemovitosti – přesné stáří hlavních objektů areálu nebylo přesně zjištěno – údaje se nedochovaly. Dle předchozích ocenění, technického stavu a způsobu provedení lze předpokládat stáří cca 65 – 75 roků.

Budova čp. 362 na parc. č. 406/1 je podsklepený objekt se dvěma nadzemními podlažními a sedlovou střechou s nepravou mansardou. K objektu byla před pěti roky provedena menší přístavba. Objekt naposledy sloužil jako zázemí pro administrativu – kanceláře a sociální zázemí včetně šaten stavební společnosti.

Dispozice:

1.NP – obsahuje zádveří, dvě kanceláře, chodbu se schodišťovým prostorem, sociální zázemí a šatnu pro zaměstnance,

2.NP – obsahuje tři kanceláře, jednací místnost, chodbu, sociální zázemí,

1.PP – je přístupné schodištěm z přízemí – obsahuje chodbu a tři místnosti – sklady.

Půdní prostor je neupravený, částečně je užíván jako archiv.

Vytápění je ústřední s plynovým kotlem, ohřev TUV je el. boiler, elektroinstalace je 220 a 380 V, rozvod studené i teplé vody, kanalizace, hygienické vybavení je úplné.

Provozní budova čp. 347 na parc. č. 408 je nepodsklepená, přízemní a je složena ze dvou provozně propojených částí, avšak jiných konstrukčních systémů.

Jedna z provozních částí je tvořena vstupním prostorem, kanceláří a dílnou, elektro je 220/380 V.

Druhá část je tvořena jedním prostorem – montážní halou, elektro 220/380 V.

Skladová hala na parc. č. 406/2 navazuje na administrativní budovu, je nepodsklepená, přízemní. Je tvořena jedním prostorem – halou určenou ke skladování. Elektro 220/380 V.

Vedlejší stavba šatny a sociální zařízení je přistavěna k provozní budově čp. 347, jedná se o jednoduchou nepodsklepenou přízemní budovu, obsahuje šatnu, denní místnost a sociální zázemí. Elektroinstalace, rozvody SV, TUV – el. boiler.

Předmět dražby se bude dražit tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatelé ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 5.900.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 20842 ke dni 23. 4. 2008.

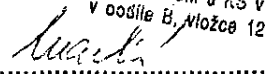
Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Poděbradova 751, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání

V Postoloprtech dne 18. 6. 2008

Top Credit, a.s.
Poděbradova 751, 440 01 Louny
IČO. 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209


.....
za Top Credit, a.s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci