

dražebník: **Top Credit, a.s.**
se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447
e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční
dne **18. 6. 2008 od 10:00 hod.**
v Postoloprtech, Palackého 362 (v draženém objektu)

DOBROVOLNÁ DRAŽBA provozního areálu v Postoloprtech

(zápis do dražby od 9:30 hod.)

Navrhovatel:

pan ing. Rostislav Mareš, dat. nar.: 6. 12. 1967, bytem Fügnerova 1358, Louny, 440 01 Louny 1

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 406/1 o výměře 192 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 406/2 o výměře 395 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 407 o výměře 32 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 408 o výměře 1361 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- budova č.p. 347, na parc. č. 408, výroba, část obce Postoloprty,
- budova č.p. 362, na parc. č. 406/1, adminis., část obce Postoloprty,
- budova bez čp/če, na parc. č. 406/2, jiná st.,

vše v kat. území Postoloprty, obec Postoloprty, okres Louny, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV č. 1113.

Na předmětu dražby vážne zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 1.700.000,-- Kč s příslušenstvím, ve prospěch pana Jaroslava Boudy, Fügnerova 1004, Louny, 440 01 Louny 1, dat. nar.: 23. 1. 1965; Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 30. 5. 2007; Právní účinky vkladu práva ke dni 1. 6. 2007.

V případě vydražení a uhrazení ceny dosažené vydražením bude výše uvedená pohledávka uhrazena z výtěžku dražby a výše uvedené zástavní právo zrušeno.

Předmět dražby se nachází západním směrem nedaleko centrální části města, v sousedství obytné zóny a v blízkosti nádraží ČD. Je po dopravní stránce dobře přístupný – přímý přístup je z místní veřejně přístupné zpevněné komunikace. Areál je napojený na kompletní technickou infrastrukturu, plynovod zaveden pouze do administrativního objektu.

Předmět dražby je tvořen hlavními stavbami – administrativním objektem čp. 362, provozním objektem čp. 347, skladovou halou bez čp/če, přístavkem kotelny a sociálního zázemí k provoznímu objektu a dalším příslušenstvím. Příslušenství tvoří zejména venkovní úpravy – oplocení, zpevněné plochy, přípojky inženýrských sítí. Nemovitost je napojena na inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci, telefon, plynovod, elektrodistribuční síť. Součástí nemovitosti jsou pozemky, na který je areál umístěn – jedná se o pozemky parc. č. 406/1, 406/2, 407 a 408. Stáří nemovitosti – přesné stáří hlavních objektů areálu nebylo přesně zjištěno – údaje se nedochovaly. Dle předchozích ocenění, technického stavu a způsobu provedení lze předpokládat stáří cca 65 – 75 roků.

Budova čp. 362 na parc. č. 406/1 je podsklepený objekt se dvěma nadzemními podlažními a sedlovou střechou s nepravou mansardou. K objektu byla před pěti roky provedena menší přístavba.

Objekt naposledy sloužil jako zázemí pro administrativu – kanceláře a sociální zázemí včetně šaten stavební společnosti.

Dispozice:

1.NP – obsahuje zádveří, dvě kanceláře, chodbu se schodišťovým prostorem, sociální zázemí a šatnu pro zaměstnance,

2.NP – obsahuje tři kanceláře, jednací místnost, chodbu, sociální zázemí,

1.PP – je přístupné schodištěm z přízemí – obsahuje chodbu a tři místnosti – sklady.

Půdní prostor je neupravený, částečně je užíván jako archiv.

Vytápění je ústřední s plynovým kotlem, ohřev TUV je el. boilers, elektroinstalace je 220 a 380 V, rozvod studené i teplé vody, kanalizace, hygienické vybavení je úplné.

Provozní budova čp. 347 na parc. č. 408 je nepodsklepená, přízemní a je složena ze dvou provozně propojených částí, avšak jiných konstrukčních systémů.

Jedna z provozních částí je tvořena vstupním prostorem, kanceláří a dílnou, elektro je 220/380 V.

Druhá část je tvořena jedním prostorem – montážní halou, elektro 220/380 V.

Skladová hala na parc. č. 406/2 navazuje na administrativní budovu, je nepodsklepená, přízemní. Je tvořena jedním prostorem – halou určenou ke skladování. Elektro 220/380 V.

Vedlejší stavba šatny a sociální zařízení je přistavěna k provozní budově čp. 347, jedná se o jednoduchou nepodsklepenou přízemní budovu, obsahuje šatnu, denní místnost a sociální zázemí. Elektroinstalace, rozvody SV, TUV – el. boiler.

Předmět dražby se bude dražit tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatelé ani dražebníci neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 5.900.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 20842 ke dni 23. 4. 2008 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	5.900.000,-- Kč
Minimální příhoz:	100.000,-- Kč
Dražební jistota:	1.000.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídka: dne 29. 5. 2008 od 10:00 hod. do 10:10 hod.
dne 5. 6. 2008 od 14:00 hod. do 14:10 hod.
Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 18062008, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo **ve formě bankovní záruky**.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí,:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 60 dnů od skončení dražby, a to v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 18062008, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.
Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.

- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

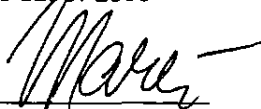
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.

- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.

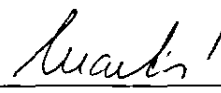
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne 12. 5. 2008



navrhovatel
ing. Rostislav Mareš

V Lounech dne 12. 5. 2008



dražebník
Top Credit, a. s.
ing. Jana Martinová
na základě plné moci