

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: Louny, Poděbradova 751 (sídlo dražebníka)
Datum a čas provedení dražby: 21. 11. 2007 v 9:00 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby:

- budova č.p. 130, na st. parc. č. 212, bydlení, část obce Pnětluky, pozemek jiného vlastníka, LV:10002,
nacházející se v obci Pnětluky, kat. území Pnětluky, okres Louny a zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV č. 4.

Na předmětu dražby vázne toto zástavní právo:

- Zástavní právo smluvní ve výši 9.500.000,-- Kč, oprávnění pro Konpo, s.r.o., Na Příkopě 390/3, Praha 1, Staré Město, 111 21, IČO: 26149729; Smlouva V2 1713/1996 o zřízení zástavního práva ze dne 20. 12. 1996, právní účinky vkladu ke dni 23. 12. 1996; Smlouva o postoupení pohledávky č. 5047834712 ze dne 25. 3. 2000 – zapsáno v pol. VZ 15/2000.

Zajišťovací práva zaniknou okamžikem zpeněžení dle § 28, zák. č. 328/1991 Sb. o konkursu vyrovnání.

Předmět dražby je pronajímán, měsíční nájemné činí 1.902,-- Kč.

Předmětem dražby je rodinný dům, který se nachází v obci Pnětluky, na okraji s příjezdem po asfaltové komunikaci a částečně po zpevněné komunikaci. Dům je napojený na elektropřípojku, vodovodní přípojku, kanalizace je svedena do žumpy na cizím pozemku, plyn není zavedený. Topení je ústřední s kotlem na tuhá paliva, v místnostech jsou radiátory, ohřev TUV je v el. bojleru, rozvod je do koupelny a kuchyně.

Dům je obdélníkového půdorysu, bez podsklepení, se dvěma nadzemními podlažními a plochou střechou.

Dispozice RD:

1. NP: vstup, chodba, garáž, sklad, WC, kotelna, uhelna, 2 místnosti, schodiště do 2. NP
2. NP: chodba, kuchyň, spíž, 4 pokoje, 2x ložie, WC, koupelna

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 450.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2007/30/10 ke dni 20. 7. 2007.

Dražebník:

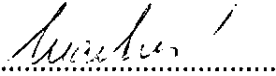
společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Poděbradova 751, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: 500.000,-- Kč

V Lounech dne 21. 11. 2007

Top Credit, a.s.
IČO: 25407210
Poděbradova 751
440 01 Louny



za Top Credit, a.s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci