

dražebník:

**Top Credit, a.s.**

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415 652 187, 415 658 321, 777 748 447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

*Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční*

**dne 21. 11. 2007 od 9:00 hod.**

*v sídle společnosti Top Credit a. s., Poděbradova 751, Louny*

### DOBROVOLNÁ DRAŽBA

**budovy č.p. 130, k.ú. Pnětluky, okres Louny**

(zápis do dražby od 8:30 hod.)

#### **Navrhovatel:**

JUDr. Karel Krčmářík, Žatec, Zbyslavova 2560, správce konkursní podstaty

úpadce Zemědělsko obchodní družstvo „PODLESKÝ CHMELAŘ“ KONĚTOPI v likvidaci,

se sídlem Konětopy 46, PSČ: 440 01 Louny

IČO: 00121517

zapsaného v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl DrXXIV, vložka 1170

#### **Označení a popis předmětu dražby:**

- budova č.p. 130, na st. prac. č. 212, bydlení, část obce Pnětluky, pozemek jiného vlastníka, LV:10002,

nacházející se v obci Pnětluky, kat. území Pnětluky, okres Louny a zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV č. 4.

Na předmětu dražby vázne toto zástavní právo:

- Zástavní právo smluvní ve výši 9.500.000,-- Kč, oprávnění pro Konpo, s.r.o., Na Příkopě 390/3, Praha 1, Staré Město, 111 21, IČO: 26149729; Smlouva V2 1713/1996 o zřízení zástavního práva ze dne 20. 12. 1996, právní účinky vkladu ke dni 23. 12. 1996; Smlouva o postoupení pohledávky č. 5047834712 ze dne 25. 3. 2000 – zapsáno v pol. VZ 15/2000.

Zajišťovací práva zaniknou okamžikem zpeněžení dle § 28, zák. č. 328/1991 Sb. o konkursu vyrovnání.

Předmět dražby je pronajímán, měsíční nájemné činí 1.902,-- Kč.

Předmětem dražby je rodinný dům, který se nachází v obci Pnětluky, na okraji s příjezdem po asfaltové komunikaci a částečně po zpevněné komunikaci. Dům je napojený na elektropřípojku, vodovodní přípojku, kanalizace je svedena do žumpy na cizím pozemku, plyn není zavedený. Topení je ústřední s kotlem na tuhá paliva, v místnostech jsou radiátory, ohřev TUV je v el. bojleru, rozvod je do koupelny a kuchyně.

Dům je obdélníkového půdorysu, bez podsklepení, se dvěma nadzemními podlažními a plochou střechou.

## Dispozice RD:

1. NP: vstup, chodba, garáž, sklad, WC, kotelna, uhelna, 2 místnosti, schodiště do 2. NP
2. NP: chodba, kuchyň, spíž, 4 pokoje, 2x lodžie, WC, koupelna

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 450.000,-- Kč**

**Stav nemovitostí:**

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2007/30/10 ke dni 20. 7. 2007 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

<b>Nejnižší podání:</b>	<b>500.000,-- Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>20.000,-- Kč</b>
<b>Dražební jistota:</b>	<b>150.000,-- Kč</b>
<b>Vstupné na dražbu:</b>	<b>100,-- Kč</b>

**Prohlídky:**

dne 8. 11. 2007 od 14:00 hod. do 14:10 hod.

dne 15. 11. 2007 od 14:00 hod. do 14:10 hod.

Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem, čp. 130, Pnětluky.

**Dražební jistotu** je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 21112007-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo **ve formě bankovní záruky**.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí,:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.


Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydraží, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
  - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitelce,
  - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
  - převzít dražební číslo,
  - doložit složení dražební jistoty,
  - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
  - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby (v hotovosti),
  - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 60 dnů od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka),
  - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka).
 Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou. Č. účtu: 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 21112007-1, specifický symbol: ICO, popř. rodné číslo účastníka dražby.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne 8. 10. 2007

V Lounech dne 8. 10. 2007



\_\_\_\_\_  
 návrhovátel  
 JUDr. Karel Krčmárik  
 správce konkursní podstaty  
 Zemědělsko obchodní družstvo  
 „PODLESKÝ CHMELÁŘ“ KONĚTOPY  
 v likvidaci



\_\_\_\_\_  
 dražebník  
 Top Credit, a. s.  
 ing. Jana Martinovská  
 na základě plné moci