

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** Louny, Poděbradova 751 (sídlo dražebníka)  
**Datum a čas provedení dražby:** 19. 9. 2007 v 10:30 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí:**

- pozemek parc. č. 2578/1 o výměře 12616 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 2578/3 o výměře 287 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 2578/4 o výměře 767 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 2578/8 o výměře 245 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 2578/9 o výměře 85 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 2578/16 o výměře 44 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 2579/2 o výměře 968 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 2582/6 o výměře 180 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 5572/1 o výměře 3916 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- budova bez čp/če, jiná stavba, na parc. č. 2578/3,
- budova bez čp/če, jiná stavba, na parc. č. 2578/4,
- budova bez čp/če, jiná stavba, na parc. č. 2578/8,
- budova bez čp/če, jiná stavba, na parc. č. 2578/9,
- budova bez čp/če, jiná stavba, na parc. č. 2579/2,

nacházející se v obci Benešov, kat. území Benešov u Prahy, okres Benešov a zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na LV č. 1276. Vlastníkem je Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu je pro Staviva Praha, státní podnik v likvidaci, Londýnská 682/53, Praha 2, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 00399663.

Pro pozemek parc. č. 2578/8 a budovu bez čp/če na parc. č. 2578/8 je zřízeno věcné břemeno práva přístupu a příjezdu přes pozemek parc. č. 2576.

Předmětem dražby je areál státního podniku Staviva Praha s pozemky a příslušenstvím, sestávajícím z venkovních úprav.

Součástí areálu jsou skladové haly na parc. č. 2579/2 (62,7 x 15,4 m), 2578/3 (25,8 x 11,1 m) a 2578/4 (15 x 5,3 m), které jsou shodného konstrukčního řešení, vybavení a stáří. Haly jsou volně stojící, jednopodlažní, o půdorysu obdélníkovém, s kovovou nosnou konstrukcí, elektroinstalace pouze světelná. Objekty byly kolaudovány v roce 1980.

Administrativní budova na parc. č. 2578/8 je o dvou nadzemních podlažích, se zděnou nosnou konstrukcí, o půdorysu obdélníkovém, je napojena na vodovodní, kanalizační, elektro a telefonní přípojky. V přízemí jsou převážně provozní prostory, v poschodí administrativní. Stáří objektu je 26 let, technický stav dobrý.

Vrátnice na parc. č. 2578/9 navazuje na administrativní budovu. Objekt je zděný, o jednom nadzemním podlaží, o půdorysu obdélníkovém, je napojen na vodovodní, kanalizační, elektro a telefonní přípojky. Stáří objektu je 26 let, technický stav dobrý.

Vodárna se studní je umístěna mimo areál, nachází se na pozemku parc. č. 2576, pozemek jiného vlastníka.

Na parc. č. 2578 je zpevněná plocha, na parc. č. 5572/1 a 2582/6 je příjezdová komunikace, u skladu na parc. č. 2578/4 je betonová plocha. Areál je oplocen vlnitým plechem do výše 2 m.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena souboru nemovitostí: 11.000.000,-- Kč**

**Stav nemovitostí:**

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 120/2104/2005 ke dni 26. 7. 2007.

**Dražebník:**

společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Poděbradova 751, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
zastoupená ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

**Licitátor:**

ing. Jan Krouza  
místem podnikání Školní 384, 270 33 Jesenice

**Cena dosažená vydražením: 8.990.000,-- Kč**

V Lounech dne 19. 9. 2007

Top Credit, a.s.  
IČO: 25407210  
Poděbradova 751  
440 01 Louny



.....  
za Top Credit, a.s.  
ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci