

dražebník:

**Top Credit, a.s.**

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz



## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční  
dne **19. 9. 2007 od 10:30 hod.**

v sídle společnosti *Top Credit a. s., Poděbradova 751, Louny*

### **DOBROVOLNÁ DRAŽBA** **areálu Staviva Praha v obci Benešov**

(zápis do dražby od 10:00 hod.)

#### **Navrhovatel:**

Staviva Praha, státní podnik v likvidaci, se sídlem Praha 2, Londýnská 53, PSČ 120 00  
IČO: 00399663

zastoupený ing. Zdeňkem Růžkem, likvidátorem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 564

#### **Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí:**

- pozemek parc. č. 2578/1 o výměře 12616 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 2578/3 o výměře 287 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 2578/4 o výměře 767 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 2578/8 o výměře 245 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 2578/9 o výměře 85 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 2578/16 o výměře 44 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 2579/2 o výměře 968 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 2582/6 o výměře 180 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 5572/1 o výměře 3916 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- budova bez čp/če, jiná stavba, na parc. č. 2578/3,
- budova bez čp/če, jiná stavba, na parc. č. 2578/4,
- budova bez čp/če, jiná stavba, na parc. č. 2578/8,
- budova bez čp/če, jiná stavba, na parc. č. 2578/9,
- budova bez čp/če, jiná stavba, na parc. č. 2579/2,

nacházející se v obci Benešov, kat. území Benešov u Prahy, okres Benešov a zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na LV č. 1276. Vlastníkem je Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu je pro Staviva Praha, státní podnik v likvidaci, Londýnská 682/53, Praha 2, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 00399663.

Pro pozemek parc. č. 2578/8 a budovu bez čp/če na parc. č. 2578/8 je zřízeno věcné břemeno práva přístupu a příjezdu přes pozemek parc. č. 2576.

Předmětem dražby je areál státního podniku Staviva Praha s pozemky a příslušenstvím, sestávajícím z venkovních úprav.

Součástí areálu jsou skladové haly na parc. č. 2579/2 (62,7 x 15,4 m), 2578/3 (25,8 x 11,1 m) a 2578/4 (15 x 5,3 m), které jsou shodného konstrukčního řešení, vybavení a stáří. Haly jsou volně stojící, jednopodlažní, o půdorysu obdélníkovém, s kovovou nosnou konstrukcí, elektroinstalace pouze světelná. Objekty byly kolaudovány v roce 1980.

Administrativní budova na parc. č. 2578/8 je o dvou nadzemních podlažích, se zděnou nosnou konstrukcí, o půdorysu obdélníkovém, je napojena na vodovodní, kanalizační, elektro a telefonní přípojky. V přízemí jsou převážně provozní prostory, v poschodí administrativní. Stáří objektu je 26 let, technický stav dobrý.

Vrátnice na parc. č. 2578/9 navazuje na administrativní budovu. Objekt je zděný, o jednom nadzemním podlaží, o půdorysu obdélníkovém, je napojen na vodovodní, kanalizační, elektro a telefonní přípojky. Stáří objektu je 26 let, technický stav dobrý.

Vodárna se studní je umístěna mimo areál, nachází se na pozemku parc. č. 2576, pozemek jiného vlastníka.

Na parc. č. 2578 je zpevněná plocha, na parc. č. 5572/1 a 2582/6 je příjezdová komunikace, u skladu na parc. č. 2578/4 je betonová plocha. Areál je oplocen vlnitým plechem do výše 2 m.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena souboru nemovitostí: 11.000.000,-- Kč**

**Stav nemovitostí:**

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 120/2104/2005 ke dni 26. 7. 2007 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

<b>Nejnižší podání:</b>	<b>8.990.000,-- Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>100.000,-- Kč</b>
<b>Dražební jistota:</b>	<b>1. 500.000,-- Kč</b>
<b>Vstupné na dražbu:</b>	<b>100,-- Kč</b>

**Prohlídky:**  
dne 23. 8. 2007 od 10:00 hod. do 10:10 hod.  
dne 29. 8. 2007 od 10:00 hod. do 10:10 hod.  
Sraz na prohlídku v uvedený čas u vrátnice draženého areálu.

**Dražební jistotu** je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 19092007-3, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo **ve formě bankovní záruky**.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí,:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

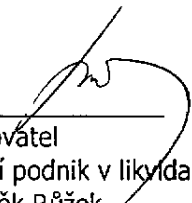
Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.


Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
  - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
  - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
  - převzít dražební číslo,
  - doložit složení dražební jistoty,
  - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
  
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 90 dnů od skončení dražby, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 19092007-3, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.  
Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.  
Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
  
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
  
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
  
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
  
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne ..... 2007

V Lounech dne ..... 2007

  
\_\_\_\_\_  
navrhovatel  
Staviva Praha, státní podnik v likvidaci  
Ing. Zdeněk Růžek  
likvidátor

  
\_\_\_\_\_  
dražebník  
Top Credit, a. s.  
ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci