

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: Louny, Poděbradova 751 (sídlo dražebníka)
Datum a čas provedení dražby: 12. 4. 2007 v 14:00 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 4987/294 o výměře 149 m², orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 4987/645 o výměře 209 m², orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 4987/949 o výměře 155 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- budova č.p. 2591, na parc. č. 4987/949, bydlení, část obce Louny,

vše v kat. území Louny, obec Louny, okres Louny, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV č. 3703.

Na předmětu dražby vázne zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 825.000,-- Kč včetně příslušenství, ve prospěch pana Jaroslava Boudy, Fügnerova 1004, Louny, 440 01 Louny 1, dat. nar.: 23. 1. 1965; Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 11. 12. 2006; Právní účinky vkladu práva ke dni 14. 12. 2006.

V případě vydražení a uhrazení ceny dosažené vydražením bude výše uvedená pohledávka uhrazena z výtěžku dražby a výše uvedené zástavní právo zrušeno.

Navrhovatel uvolní předmět dražby do 7 dnů od doplacení ceny dosažené vydražením.

Předmětem dražby je řadový koncový dům, zcela podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím.

Vytápění je ústřední plynovým kotlem, teplá voda do koupelen a kuchyně z elektrických boilerů. Dispozici v I. NP tvoří kuchyně, dvě obytné místnosti, koupelna společná s WC a vstupní předsíň se zádveřím.

Dispozici v podkroví tvoří tři obytné místnosti, koupelna a chodbička.

Půdní prostor je přístupný pouze po sklopném žebříkovém schodišti.

V suterénu je garáž pro osobní automobil a sklepní prostory (sušárna, prádelna se soc. zařízením, sklad).

Technický stav domu je dobrý, nejsou však dokončeny všechny vnitřní úpravy v podkroví, tj. v obytných místnostech chybí povrchová úprava podlah a části stropních podhledů (i v koupelně).

Dům byl kolaudován v roce 1992.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 2.650.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 006/07 ke dni 26. 2. 2007.

Dražebník:

společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Poděbradova 751, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: 2.490.000,-- Kč

V Lounech dne 12. 4. 2007

Top Credit, a.s.
IČO: 25407210
Poděbradova 751
440 01 Louny



.....
za Top Credit, a.s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci