



Česká pošta, s.p.
primární datový zdroj

0701961A

dražebník:
Top Credit, a.s.
se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447
e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční
dne **12. 4. 2007 od 14:00 hod.**
v **Lounech, Poděbradova 751 (v sídle dražebníka)**

DOBROVOLNÁ DRAŽBA rodinného domu č.p. 2591 v Lounech

(zápis do dražby od 13:30 hod.)

Navrhovatel:

pan Josef Goga, dat. nar.: 25. 12. 1953, bytem V Domcích 2591, Louny, 440 01 Louny 1

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 4987/294 o výměře 149 m², orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 4987/645 o výměře 209 m², orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 4987/949 o výměře 155 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- budova č.p. 2591, na parc. č. 4987/949, bydlení, část obce Louny,

vše v kat. území Louny, obec Louny, okres Louny, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV č. 3703.

Na předmětu dražby vázne zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 825.000,-- Kč včetně příslušenství, ve prospěch pana Jaroslava Boudy, Fügnerova 1004, Louny, 440 01 Louny 1, dat. nar.: 23. 1. 1965; Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 11. 12. 2006; Právní účinky vkladu práva ke dni 14. 12. 2006.

V případě vydražení a uhrazení ceny dosažené vydražením bude výše uvedená pohledávka uhrazena z výtěžku dražby a výše uvedené zástavní právo zrušeno.

Navrhovatel uvolní předmět dražby do 7 dnů od doplacení ceny dosažené vydražením.

Předmětem dražby je řadový koncový dům, zcela podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím.

Vytápění je ústřední plynovým kotlem, teplá voda do koupelen a kuchyně z elektrických boilerů. Dispozici v I. NP tvoří kuchyně, dvě obytné místnosti, koupelna společná s WC a vstupní předsíň se záďveřím.

Dispozici v podkroví tvoří tři obytné místnosti, koupelna a chodbička.

Půdní prostor je přístupný pouze po sklopném žebříkovém schodišti.

V suterénu je garáž pro osobní automobil a sklepní prostory (sušárna, prádelna se soc. zařízením, sklad).

Technický stav domu je dobrý, nejsou však dokončeny všechny vnitřní úpravy v podkroví, tj. v obytných místnostech chybí povrchová úprava podlah a části stropních podhledů (i v koupelně).

Dům byl kolaudován v roce 1992.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatelé ani dražebníci neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 2.650.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 006/07 ke dni 26. 2. 2007 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	2.490.000,-- Kč
Minimální příhoz:	100.000,-- Kč
Dražební jistota:	300.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky: dne 14. 3. 2007 od 15:00 hod. do 15:10 hod.
dne 22. 3. 2007 od 15:00 hod. do 15:10 hod.
Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 12042007, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo **ve formě bankovní záruky**.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí;

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

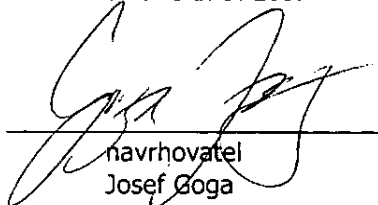
Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

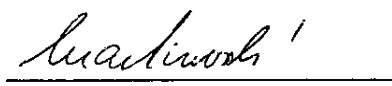
-
- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,

- převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
-
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 90 dnů od skončení dražby, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 12042007, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.
Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
 - Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
 - Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
 - K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
 - Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne 1. 3. 2007


navrhovatel
Josef Goga

V Lounech dne 1. 3. 2007


dražebník
Top Credit, a. s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci