



Česká pošta, s.p.
primární datový zdroj

0615333A

dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční
dne **25. 10. 2006 od 10:00 hod.**

v sídle společnosti *Top Credit a. s., Poděbradova 751, Louny*

DOBROVOLNÁ DRAŽBA pozemků v Mostě

(zápis do dražby od 9:30 hod.)

Navrhovatel:

JUDr. Jan Růžek, Louny, Poděbradova 751, PSČ: 440 01, správce konkursní podstaty

úpadce MONTAGE MOST a.s.

se sídlem Most, Komořanská 701/3123

IČO: 62243942

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 4979/5 o výměře 29226 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
 - pozemek parc. č. 4997/1 o výměře 15821 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek parc. č. 4997/3 o výměře 5975 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- nacházející se v obci Most, kat. území Most II, okres Most, a zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na LV č. 4721,
- pozemek parc. č. 4997/4 o výměře 5601 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek parc. č. 4997/5 o výměře 3546 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- nacházející se v obci Most, kat. území Most II, okres Most, a zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na LV č. 4894.

Správce předmětné nemovitosti zapsal do konkursní podstaty postupem dle § 27 odst. 5 zák. č. 328/1991 Sb. o konkursu a vyrovnání.

Na předmětu dražby vázne zástavní právo pro KÁMEN Zbraslav, spol. s r.o., IČO: 45798222, ve výši 15.000.000,-- Kč s příslušenstvím ze dne 2. 6. 1998, právní účinky vkladu ke dni 3. 6. 1998. Zástavní právo zaniká okamžikem vydražení dle § 28, zák. č. 328/1991 Sb. o konkursu a vyrovnání.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 6.925.020,-- Kč

Stav nemovitosti:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 47/2175/2006 ke dni 2. května 2006 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	7.000.000,-- Kč
Minimální příhoz:	100.000,-- Kč
Dražební jistota:	1.500.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky: dne 2. 10. 2006 od 10:00 hod. do 10:10 hod.
dne 18. 10. 2006 od 9:00 hod. do 9:10 hod.
Sraz na prohlídku v uvedený čas v Mostě, na křižovatce ulic Okružní a Josefa Ševčíka.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 25102006, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo **ve formě bankovní záruky**.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 90 dnů od skončení dražby, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 25102006, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.
Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.

- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne 14.9. 2006



navrhovatel
JUDr. Jan Růžek
správce konkursní podstaty
MONTAGE MOST, a.s.

V Lounech dne 14.9. 2006



dražebník
Top Credit, a. s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci