

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: sídlo společnosti Top Credit a. s., Poděbradova 751, Louny
Datum a čas provedení dražby: 13. 9. 2006 v 11:00 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitých a movitých věcí

Nemovitosti:

- pozemek parc. č. 1739/1 o výměře 249 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
 - pozemek parc. č. 1739/2 o výměře 55 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek parc. č. 1740 o výměře 111 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - budova č.p. 1417, část obce Louny, na parc. č. 1740, bydlení,
 - budova bez čp/če, na parc. č. 1739/2, garáž,
- vše v kat. území Louny, obec Louny, okres Louny, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV č. 622.

Movité věci:

Název	Rok pořízení	Počet	Cena
<i>Ložnice první patro:</i>			
taburetky dřevěná čalouněná	1995	2	50,00 Kč
vestavěná trojdílná skříň	2002	1	5 000,00 Kč
lustr	1995	1	50,00 Kč
lampička nástěnná	1995	2	100,00 Kč
němý sluha dřevěný tmavý	1996	2	100,00 Kč
koberec zelený	2002	1	500,00 Kč
<i>Pracovna první patro:</i>			
psací stůl Oslava	1995	1	300,00 Kč
kontejner se zásuvkami Oslava	1995	1	300,00 Kč
knihovna vysoká prosklená Oslava	1985	2	600,00 Kč
odpadkový koš velký proutěný		1	20,00 Kč
dřevěná skříňka nízká s dvířky Oslava	1985	2	250,00 Kč
dřevěná skříňka nízká se zásuvkami Oslava	1985	2	400,00 Kč
koberec zelený	1995	1	100,00 Kč
<i>Chodba :</i>			
vestavěná skříň bílá čtyřdveřová	1995	1	3 500,00 Kč
polička nástěnná bílá se zásuvkami	1990	2	100,00 Kč
nástěnný věšák	1995	6	100,00 Kč
botník bílé lamino	1996	1	100,00 Kč
<i>Dětský pokoj první patro:</i>			
sestava nábytku světlá	1995	1	2 000,00 Kč
vestavěná skříň dvoj dveřová	1995	1	1 800,00 Kč
zrcadlo kruhové	1984	1	30,00 Kč
lustr	1984	1	30,00 Kč
lampička nástěnná černá	1995	1	50,00 Kč
koberec barevný	1995	1	300,00 Kč
<i>Koupelna mezanin:</i>			
skříňka pod umyvadlo bílá/zelená	1995	1	250,00 Kč
policová skříň otevřená IKEA	1995	1	200,00 Kč
zrcadlo nad umyvadlo	1995	1	50,00 Kč
lampička nástěnná bílá	1995	2	100,00 Kč
držák na mýdlo kovový bílý	1995	1	20,00 Kč

držák na ručník kovový bílý	1995	1	20,00 Kč
držák na zubní kelímky kovový bílý	1995	1	20,00 Kč
<i>Obyvací pokoj přízemí:</i>			
válenda dřevěná	1984	1	150,00 Kč
matrace molitan	1984	1	150,00 Kč
konferenční stůl dřevěný tmavý	1996	1	150,00 Kč
křeslo dřevěné čalouněné	1984	2	500,00 Kč
dvoukřeslo dřevěné čalouněné	1984	1	300,00 Kč
taburet dřevěný čalouněný	1984	1	40,00 Kč
lampička nástěnná	1995	1	50,00 Kč
lampička stolní dřevěná	1990	1	60,00 Kč
lampička stolní keramická	1997	1	100,00 Kč
sateliní reisiver Mascom	1995	1	150,00 Kč
závěsy látkové barevné dlouhé včetně konzole	1995	1	200,00 Kč
nízká knihovna prosklená Oslava	1995	2	400,00 Kč
police Oslava meziskříňková	1995	1	150,00 Kč
skříňka nízká police úzká Oslava	1995	1	60,00 Kč
skříňka nízká police dvoudveřová Oslava	1995	1	300,00 Kč
koberec barevný	1995	1	150,00 Kč
tapiserie Peru	neurčeno	1	50,00 Kč
<i>Kuchyně přízemí:</i>			
stůl kuchyňský stůl dřevěný přístěnný	1995	1	350,00 Kč
seatava kuchyňské linky 15 dílná	1995	1	20 000,00 Kč
vestavná lednice s mrazákem gorenje	2001	1	2 500,00 Kč
sklokeramická deska Fagor	1995	1	1 500,00 Kč
horkovzdušná trouba Fagor	1995	1	2 500,00 Kč
kuchyňská židle dřevěná čalouněná	1984	4	400,00 Kč
Chlebník dřevěný	1995	1	30,00 Kč
myčka nádobí Elektrolux	1995	1	2 500,00 Kč
<i>Sklep + Prádelna:</i>			
plynový nástěnný kotel Proterm	1995	1	3 000,00 Kč
plynový ohříváč vody Quntum	2004	1	5 000,00 Kč
pultový mrazák Dánsko	1991	1	500,00 Kč

Celkem odhadní cena ke dni 4. 8. 2006

57 680,00 Kč

Na dražených nemovitostech vážne zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 2.500.000,-- Kč s příslušenstvím pro Hypoteční banku, a. s., Budějovická 409/1, Praha 4, Michle 140 00 Praha 4, IČO: 13584324.

Navrhovatelé ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Předmět dražby je tvořen rodinným domem, se samostatnou garáží, a příslušenstvím, sestávajícím z venkovních úprav a trvalých porostů.

Jedná se o obytný, řadový dům, o obdélníkovém půdorysu, se sedlovou střechou, napojený na vodovodní, kanalizační, elektro, telefonní a plynovou přípojku.

Podsklepení obsahuje schodiště, skladovací prostory a prádelnu.

V přízemí je vstup s chodbou a schodiště do sklepa a poschodí, kuchyň, obývací pokoj, sociální vybavení a vstup do zahrady.

V patře se nachází chodba se schodištěm, sociální vybavení a tři pokoje.

Dům pochází cca z roku 1935 a je v dobrém stavu.

V zahradě je jednoduchý zděný přístřešek se sedlovou střechou bez vybavení.

Garáž je zděná, s plochou železobetonovou střechou, část slouží jako průjezd.

Odhadní cena nemovitosti: 2.600.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 70/2198/2005 ke dni 14. července 2006.

Dražebník:

společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Poděbradova 751, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

Licitátor:

Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání

V Lounech dne 13. 9. 2006

Top Credit, a.s.
IČO: 25407210
Poděbradova 751
440 01 Louny



.....
za Top Credit, a.s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci