

dražebník:
Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
tel./fax: 415652187, 415658321
e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční
dne 13. 9. 2006 od 11:00 hod.

v sídle společnosti Top Credit a. s., Poděbradova 751, Louny

DOBROVOLNÁ DRAŽBA rodinného domu č.p. 1417 v Lounech

(zápis do dražby od 10:30 hod.)

Navrhovatelé:

Ing. Zdeněk Růžek, datum narození 1. 2. 1961 a Ing. Václava Růžková, datum narození 17. 8. 1959,
oba bytem Pudlovská 1417, Louny, 440 01

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitých a movitých věcí

Nemovitosti:

- pozemek parc. č. 1739/1 o výměře 249 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 1739/2 o výměře 55 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1740 o výměře 111 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- budova č.p. 1417, část obce Louny, na parc. č. 1740, bydlení,
- budova bez čp/če, na parc. č. 1739/2, garáž,

vše v kat. území Louny, obec Louny, okres Louny, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,
Katastrální pracoviště Louny, na LV č. 622.

Movité věci:

Název	Rok pořízení	Počet	Cena
<i>Ložnice první patro:</i>			
taburetky dřevěná čalouněná	1995	2	50,00 Kč
vestavěná trojdílná skříň	2002	1	5 000,00 Kč
lustr	1995	1	50,00 Kč
lampička nástěnná	1995	2	100,00 Kč
němý sluha dřevěný tmavý	1996	2	100,00 Kč
koberec zelený	2002	1	500,00 Kč
<i>Pracovna první patro:</i>			
psací stůl Oslava	1995	1	300,00 Kč
kontejner se zásuvkami Oslava	1995	1	300,00 Kč
knihovna vysoká prosklená Oslava	1985	2	600,00 Kč
odpadkový koš velký proutěný		1	20,00 Kč
dřevěná skříňka nízká s dvířky Oslava	1985	2	250,00 Kč
dřevěná skříňka nízká se zásuvkami Oslava	1985	2	400,00 Kč
koberec zelený	1995	1	100,00 Kč

Chodba :

vestavěná skříň bílá čtyřdveřová	1995	1	3 500,00 Kč
polička nástěnná bílá se zásuvkami	1990	2	100,00 Kč
nástěnný věšák	1995	6	100,00 Kč
botník bílé lamino	1996	1	100,00 Kč

Dětský pokoj první patro:

sestava nábytku světlá	1995	1	2 000,00 Kč
vestavěná skříň dvojdvéřová	1995	1	1 800,00 Kč
zrcadlo kruhové	1984	1	30,00 Kč
lustr	1984	1	30,00 Kč
lampička nástěnná černá	1995	1	50,00 Kč
koberec barevný	1995	1	300,00 Kč

Koupelna mezanin:

skříňka pod umyvadlo bílá/zelená	1995	1	250,00 Kč
policová skříň otevřená IKEA	1995	1	200,00 Kč
zrcadlo nad umyvadlo	1995	1	50,00 Kč
lampička nástěnná bílá	1995	2	100,00 Kč
držák na mýdlo kovový bílý	1995	1	20,00 Kč
držák na ručník kovový bílý	1995	1	20,00 Kč
držák na zubní keřímky kovový bílý	1995	1	20,00 Kč

Obývací pokoj přízemí:

válenda dřevěná	1984	1	150,00 Kč
matrace molitan	1984	1	150,00 Kč
konferenční stůl dřevěný tmavý	1996	1	150,00 Kč
křeslo dřevěné čalouněné	1984	2	500,00 Kč
dvoukřeslo dřevěné čalouněné	1984	1	300,00 Kč
taburet dřevěný čalouněný	1984	1	40,00 Kč
lampička nástěnná	1995	1	50,00 Kč
lampička stolní dřevěná	1990	1	60,00 Kč
lampička stolní keramická	1997	1	100,00 Kč
sateliní reisiver Mascom	1995	1	150,00 Kč
závěsy látkové barevné dlouhé včetně konzole	1995	1	200,00 Kč
nízká knihovna prosklená Oslava	1995	2	400,00 Kč
police Oslava meziskříňková	1995	1	150,00 Kč
skříňka nízká police úzká Oslava	1995	1	60,00 Kč
skříňka nízká police dvoudveřová Oslava	1995	1	300,00 Kč
koberec barevný	1995	1	150,00 Kč
tapiserie Peru	neurčeno	1	50,00 Kč

Kuchyně přízemí:

stůl kuchyňský stůl dřevěný přístěnný	1995	1	350,00 Kč
sestava kuchyňské linky 15 dílná	1995	1	20 000,00 Kč
vestavná lednice s mrazákem gorenje	2001	1	2 500,00 Kč
sklokeramická deska Fagor	1995	1	1 500,00 Kč
horkovzdušná trouba Fagor	1995	1	2 500,00 Kč
kuchyňská židle dřevěná čalouněná	1984	4	400,00 Kč
Chlebník dřevěný	1995	1	30,00 Kč
myčka nádobí Elektrolux	1995	1	2 500,00 Kč

Sklep + Prádelna:

plynový nástěnný kotel Proterm	1995	1	3 000,00 Kč
plynový ohřívač vody Quntum	2004	1	5 000,00 Kč
pultový mrazák Dánsko	1991	1	500,00 Kč

Celkem odhadní cena ke dni 4. 8. 2006**57 680,00 Kč**

Navrhovatelé ani dražebníci neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Předmět dražby je tvořen rodinným domem, se samostatnou garáží, a příslušenstvím, sestávajícím z venkovních úprav a trvalých porostů.

Jedná se o obytný, řadový dům, o obdélníkovém půdorysu, se sedlovou střechou, napojený na vodovodní, kanalizační, elektro, telefonní a plynovou přípojku.

Podsklepení obsahuje schodiště, skladovací prostory a prádelnu.

V přízemí je vstup s chodbou a schodiště do sklepa a poschodí, kuchyň, obývací pokoj, sociální vybavení a vstup do zahrady.

V patře se nachází chodba se schodištěm, sociální vybavení a tři pokoje.

Dům pochází cca z roku 1935 a je v dobrém stavu.

V zahradě je jednoduchý zděný přístřešek se sedlovou střechou bez vybavení.

Garáž je zděná, s plochou železobetonovou střechou, část slouží jako průjezd.

Odhadní cena nemovitosti: 2.600.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 70/2198/2005 ke dni 14. července 2006 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	2.475.000,-- Kč
Minimální příhoz:	50.000,-- Kč
Dražební jistota:	500.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky:

dne 23. 8. 2006 od 10:00 hod. do 10:10 hod.

dne 30. 8. 2006 od 14:00 hod. do 14:10 hod.

Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to bezhotovostním převodem či v hotovosti na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 13092006-2, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), nebo zaplatit v hotovosti do pokladny dražebníka v den a v místě konání dražby, anebo **ve formě bankovní záruky**.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout 15. den před konáním dražby a končí okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

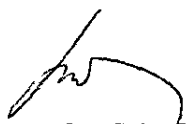
Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána včetně příslušenství nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Předložená bankovní záruka bude vrácena ihned po skončení dražby.

- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 3 měsíců od skončení dražby, a to v hotovosti nebo bezhotovostním převodem na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 13092006-2, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.

Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.

- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne P. P. 2006



navrhovatel
Ing. Zdeněk Růžek

V Lounech dne 9.8. 2006



dražebník
Top Credit, a. s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci

V Lounech dne 7.8. 2006



navrhovatel
Ing. Václava Růžková

Podle poř. č.: 2845/K
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:
Ing. Václava Růžková
datum a místo narození:
17.8.1959 Praha
místo trvalého pobytu:
Louny
Pudlovská 1417
osobní údaje zjištěny dle:
OP 102208828
V Praze 2 dne: 7.8.2006
Ověřující osoba: Eva Kynciová

