



dražebník:  
**Top Credit, a.s.**

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321

e-mail: topcredit@topcredit.cz

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

**dne 6. 6. 2006 od 11:00 hod.**

v místnosti MÚ Jiříkov, Náměstí 464

### DOBROVOLNÁ DRAŽBA Rodinného domu č.p. 308 v obci Jiříkov

(zápis do dražby od 10:30 hod.)

#### Navrhovatel:

Bohumil Brabec, Jeronýmova 1404, Louny, správce konkursní podstaty

úpadce SLEVÁRNA JIŘÍKOV, a.s.

se sídlem Jiříkov, 9. května 706, PSČ: 407 53

IČO: 25040316

#### Označení a popis předmětu dražby:

- budova č.p. 308, část obce Starý Jiříkov, bydlení, na st. parc. č. 1804,
  - pozemek st. parc. č. 1804 o výměře 83 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek parc. č. 2941/28 o výměře 442 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- vše v obci Jiříkov, kat. území Jiříkov, okres Děčín, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 1131.

Na předmětu dražby váznou tato zástavní práva, nařízení exekuce a exekuční příkazy:

- Zástavní právo smluvní, pohledávka ve výši 2.400.000,-- Kč, pro ing. Jiřího Illichu, Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 23. 10. 2002, právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2002,
- Nařízení exekuce, Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad v Děčíně na základě listin: Okresního soudu v Děčíně sp. zn. 17 Nc-3201/2003 -4;
- Nařízení exekuce, Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad v Děčíně na základě listin: Okresního soudu v Děčíně sp. zn. 17Nc-3472/2003 -5;
- Nařízení exekuce, Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad v Děčíně na základě listin: Okresního soudu v Děčíně sp. zn. 7 Nc-3464/2003 -5;
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí, Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Plzeň-město č.j.: 1 EX-2829/2003 -8 ze dne 5. 9. 2003, právní moc ke dni 8. 9. 2003;
- Nařízení exekuce, Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad v Děčíně na základě listin: Okresního soudu v Děčíně sp. zn. 7Nc-3460/2003 -4;
- Zástavní právo soudcovské ve výši 316.940,-- Kč, návrh podán dne 3. 7. 2003, pro Okresní správu sociálního zabezpečení Děčín, Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu v Děčíně č.j. 7E-2178/2003 -18 ze dne 18. 7. 2003, právní moc ke dni 21. 8. 2003;

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, pohledávky ve výši 1.307.651,20 Kč, pro Finanční úřad v Rumburku, Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) č.j.: 30447/04/179923/6148 ze dne 31. 3. 2004, právní moc ke dni 7. 5. 2004;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 7 Nc-3735/2004 –7 ze dne 7. 11. 2003;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 7 Nc-4048/2004 –8 ze dne 3. 6. 2004;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 17 Nc-3880/2004 –6 ze dne 17. 5. 2004;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 7 Nc-4235/2004 –5 ze dne 1. 7. 2004;
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Kutná Hora sp. zn.: EX-188/2004 –10 ze dne 29. 7. 2004;
- Zástavní právo soudcovské ve výši 513.456,-- Kč, pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 29. 4. 2004, pro Okresní správu sociálního zabezpečení Děčín, Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresního soudu v Děčíně sp. zn.: 7E-1511/2004 –17 ze dne 9. 6. 2004, právní moc ke dni 9. 7. 2004;
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, pohledávky ve výši 690.481,-- Kč a jejich příslušenství, pro Finanční úřad v Rumburku, Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č. 337/1992 Sb.) č.j.: 53929/04/179923/6148 ze dne 19. 7. 2004, právní moc ke dni 27. 8. 2004;
- Dražební vyhláška, Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu Plzeň-město sp. zn.: 1 EX-2829/2003 ze dne 8. 11. 2004;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 7 Nc-4571/2004 –5 ze dne 17. 8. 2004;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 7 Nc-5967/2004 –5 ze dne 26. 11. 2004;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 17 Nc-3195/2005 –7 ze dne 28. 1. 2005;
- Zástavní právo soudcovské ve výši 814.062,16 Kč, pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 23. 12. 2003, pro Okresní správu sociálního zabezpečení Děčín, Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 17E-84/2004 –13 ze dne 23. 11. 2004, právní moc ke dni 7. 1. 2005;
- Dražební vyhláška, Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu Plzeň-město sp. zn.: 1 EX-2829/2003 ze dne 14. 4. 2005;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 17 Nc-3341/2005 –7 ze dne 18. 2. 2005;
- Zástavní právo soudcovské ve výši 934.368,- Kč, pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 3. 2. 2005, pro Okresní správu sociálního zabezpečení Děčín, Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresního soudu v Děčíně č.j.: 17E-400/2005 –31 ze dne 2. 5. 2005, právní moc ke dni 1. 6. 2005;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 21 Nc-4897/2005 –5 ze dne 24. 6. 2005;
- Dražební vyhláška, Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu Plzeň-město sp. zn.: 1 EX-2829/2003 ze dne 15. 7. 2005;
- Podán návrh na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zástav.práva, pro Okresní správu sociálního zabezpečení Děčín, Oznámení o podání návrhu na nařiz.výkonu rozh. Zřízením soudc.zást.pr. Okresního soudu v Děčíně sp. zn.: 17E-443/2005 –28, návrh podán dne 8. 2. 2005, ze dne 14. 2. 2005.

Navrhovatel prohlašuje, že nezná žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Předmětem dražby je samostatně stojící bytová budova. Objekt je podsklepený, o dvou nadzemních podlažích, obdélníkového půdorysu, se střechou pultovou, napojený na vodovodní, kanalizační, elektro a telefonní přípojky, s možností připojení na plynovou.

Stavba obsahuje: suterén – schodiště, skladové prostory, kotelna a garáž; přízemí - schodiště a chodba, soc.vybavení, kuchyň; poschodí – schodiště a chodba, soc.vybavení a tři místnosti, jedna s malým balkonem.

**Odhadní cena nemovitosti: 600.000,-- Kč**

**Stav nemovitosti:**

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 8a/2136/2005 ke dni 7. ledna 2006 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

<b>Nejnižší podání:</b>	<b>600.000,-- Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>20.000,-- Kč</b>
<b>Dražební jistota:</b>	<b>150.000,-- Kč</b>
<b>Vstupné na dražbu:</b>	<b>100,-- Kč</b>

**Prohlídky:** dne 10. 5. 2006 od 10:30 hod. do 10:40 hod.  
dne 6. 6. 2006 od 10:00 hod. do 10:10 hod.  
Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to bezhotovostním převodem či v hotovosti na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 06062006, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), nebo zaplatit v hotovosti do pokladny dražebníka v den a v místě konání dražby, anebo **ve formě bankovní záruky**.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout 15. den před konáním dražby a končí okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána včetně příslušenství nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Předložená bankovní záruka bude vrácena ihned po skončení dražby.

- Účastník dražby je povinen:
  - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
  - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
  - převzít dražební číslo,
  - doložit složení dražební jistoty,
  - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 3 měsíců od skončení dražby, a to v hotovosti nebo bezhotovostním převodem na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 06062006, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.  
Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne 26.4...... 2006

Brabec

navrhovatel  
Bohumil Brabec  
správce konkuršní podstaty  
SLÉVÁRNA JIŘÍKOV, a.s.

V Lounech dne 26.4...... 2006

Jana Martinovská

dražebník  
Top Credit, a. s.  
ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci

Top Credit, a.s.  
Poděbradova 751, 440 01 Louny  
IČO. 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddělení B, vložka 1209