



dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 22. 3. 2006 od 9:00 hod.

v sídle společnosti Top Credit a. s., Poděbradova 751, Louny

DOBROVOLNÁ DRAŽBA pozemku v obci Nižbor

(zápis do dražby od 8:30 hod.)

Navrhovatel:

JUDr. Jan Růžek, Praha 4, Na Pankráci 1010/51, správce konkursní podstaty
úpadce Stavební a kamenická firma DERA spol. s r.o.
se sídlem Loděnice, 1. máje 093,
IČO: 47545933

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 428/2 o výměře 25124 m², pozemek ve zjednodušené evidenci, v obci Nižbor, kat. území Nižbor, okres Beroun, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na LV č. 593.

Na předmětu dražby váznou tato nařízení exekuce a exekuční příkazy:

- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce Nc 2782/2002 ze dne 3. 10. 2002;
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti v částce 291.483,-- Kč, Exekuční příkaz EX-769/2002 ze dne 10. 12. 2002;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Beroun - Nc 2726/2003 -4 ze dne 12. 5. 2003;
- Zástavní právo soudcovské pro zaplacení částky 295.308,92 Kč, Okresní správa sociálního zabezpečení Beroun, Okružní 511/28, Beroun - město, Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva OS Beroun E-61/2003 ze dne 30. 1. 2003, právní moc ke dni 15. 3. 2003;
- Zástavní právo soudcovské, pohledávka ve výši 284.210,91 Kč, Okresní správa sociálního zabezpečení Beroun, Okružní 511/28, Beroun - město, Oznámení o podání návrhu na nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva OS Beoun E-773/2003 ze dne 21. 5. 2003, Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva OS Beroun E-773/2003 ze dne 14. 7. 2003, právní moc ke dni 6. 9. 2003;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Beroun, Nc 2801/2003-10 -Ex 141/2003 ze dne 24. 6. 2003, Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí EÚ Praha 6, Ex 141/2003 (k usnesení Nc 2801/2003-10) ze dne 19. 4. 2004, právní moc ke dni 11. 2. 2004;
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, pohledávka ELZED Praha, s.r.o. ve výši 171.682,60 Kč s úrokem z prodlení od 20. 3. 2002 do zaplacení, náklady předchozích řízení 37.124,-- Kč a náklady exekuce, Exekuční příkaz EÚ Praha 6 -Ex 141/2003 -9 ze dne 7. 1. 2004,

- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Beroun Nc-2909 EX 321/04 ze dne 1. 12. 2003;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Beroun – Nc 3379/2003 – 7 ze dne 12. 1. 2004;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Beroun -Nc 3357/2003 –4 ze dne 7. 1. 2004;
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, pohledávka AUTOspektrum 2000 s.r.o. ve výši 58.694,-- Kč s úroky z prodlení 3,5 % od 5. 12. 2002 ze sumy 5.950,-- Kč do zaplacení, úroky z prodlení 3,5 % od 5. 12. 2002 ze sumy 18.094,-- Kč do zaplacení, úroky z prodlení 3,5 % od 11. 12. 2004 ze sumy 5.092,-- Kč do zaplacení, úroky z prodlení 3,5 % od 12. 12. 2002 z 5.134,-- Kč do zaplacení, úroky z prodlení 3,5 % od 20. 12. 2002 ze sumy 5.373,-- Kč do zaplacení, úroky z prodlení 3,5 % od 28. 12. 2002 ze sumy 13.894,-- Kč do zaplacení, úroky z prodlení 3,5 % od 21. 12. 2002 ze sumy 5.157,-- Kč do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 15.810,-- Kč a náklady exekuce, Exekuční příkaz Ex-513/2004 (Nc 3379/2003-7) ze dne 8. 3. 2004;
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, pohledávka ELZED Praha, s.r.o. ve výši 171.682,60 Kč s úrokem z prodlení 8,5 % od 20. 3. 2002 do zaplacení, náklady předchozích řízení 37.124,-- Kč, náklady exekuce a oprávněného, Exekuční příkaz EÚ Praha 6 –Ex 141/2003 –9 ze dne 7. 1. 2004.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Jedná se o louku na levém břehu řeky Berounky v západním protivodním okraji obce Nižbor. Pozemek sahá až ke korytu, bez porostů a bez venkovních úprav.

Odhadní cena nemovitosti: 120.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 10a/2137/2006 ke dni 14. ledna 2006 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	120.000,-- Kč
Minimální příhoz:	10.000,-- Kč
Dražební jistota:	30.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky: dne 1. 3. 2006 od 9:30 hod. do 9:40 hod.
dne 14. 3. 2006 od 9:30 hod. do 9:40 hod.
Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to bezhotovostním převodem či v hotovosti na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 22032006-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), nebo zaplatit v hotovosti do pokladny dražebníka v den a v místě konání dražby, anebo **ve formě bankovní záruky**.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout 15. den před konáním dražby a končí okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána včetně příslušenství nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Předložená bankovní záruka bude vrácena ihned po skončení dražby.

- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby (v hotovosti),
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 3 měsíců od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka),
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka).Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.
Č. účtu: 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 22032006-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.

- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.

- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.

- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne ^{15.1.}..... 2006



navrhovatel
JUDr. Jan Růžek
správce konkursní podstaty
Stavební a kamenická firma DERA spol. s r.o.

V Lounech dne ^{15.2.}..... 2006



dražebník
Top Credit, a. s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci