



dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 23. 2. 2006 od 10:00 hod.

v Libochovicích, Poplze, Nová č.p. 128 (v draženém objektu)

DOBROVOLNÁ DRAŽBA

rodinného domu č.p. 128, k.ú. Poplze

(zápis do dražby od 9:30 hod.)

Navrhovatel:

manželé Ivan Psota, datum nar.: 29. 2. 1952, a Olga Psotová, datum nar.: 6. 4. 1954, oba bytem Nová 128, Poplze, 411 17 Libochovice

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí:

- podíl 9/10 pozemku st. parc. č. 178 o výměře 180 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- podíl 9/10 pozemku parc. č. 79/13 o výměře 465 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
- podíl 9/10 budovy čp. 128, část obce Poplze, bydlení, na st. parc. č. 178,

všechny nemovitosti se nacházejí v obci Libochovice, kat. území Poplze, okres Litoměřice a jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na LV č. 114.

Na nemovitostech vázne zástavní právo smluvní pro Top Credit, a.s., Poděbradova 751, Louny, IČO: 25407210, ve výši 1.200.000,- Kč, ze dne 11. 2. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 16. 2. 2004. Dražebník, společnost Top Credit, a. s., Poděbradova 751, Louny, IČO: 25407210, se zavazuje, že v případě vydražení uhrazením ceny dosažené vydražením zástavní právo zanikne.

Vlastníkem podílu 1/10 předmětných nemovitostí je společnost Top Credit, a.s., Poděbradova 751, Louny, IČO: 25407210, která se zavazuje budoucímu vydražiteli výše uvedeného souboru nemovitostí odprodat svůj podíl za cenu 1,- Kč do jednoho týdne po zaplacení ceny dosažené vydražením.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Nemovitost je tvořena rodinným domem čp. 128 s pozemky st. parc. č. 178 a parc. č. 79/13, k.ú. Poplze, a příslušenstvím, sestávajícím z venkovních úprav a trvalých porostů.

Rodinný dům je samostatně stojící, o půdorysu čtvercovém, podsklepený v celé ploše, o jednom nadzemním podlaží a obytném podkroví. Přípojky vodovodní, kanalizační, elektro. V 1. podzemním podlaží jsou sklady, prádelna, garáž, v přízemí je 2x pokoj, kuchyň, WC, koupelna. Podkroví není obývané.

Odhadní cena předmětu dražby: 1.600.000,- Kč

Stav nemovitostí:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 67/19175/2004 ke dni 12. 12 2005 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	1.600.000,-- Kč
Minimální příhoz:	50.000,-- Kč
Dražební jistota:	300.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky: dne 25. 1. 2006 od 10:00 hod. do 10:10 hod.
dne 14. 2. 2006 od 10:00 hod. do 10:10 hod.
Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to bezhotovostním převodem či v hotovosti na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 23022006, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), nebo zaplatit v hotovosti do pokladny dražebníka v den a v místě konání dražby, anebo **ve formě bankovní záruky**.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout 15. den před konáním dražby a končí okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána včetně příslušenství nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Předložená bankovní záruka bude vrácena ihned po skončení dražby.

-
- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
 - Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 3 měsíců od skončení dražby, na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 23022006, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.
Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.
 - Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražitel dražebníku písemné potvrzení.
 - Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.
 - K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.


- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

v Libochovicích dne 2.1.2006
2005



navrhovatel
Ivan Psota

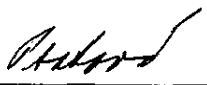
v Lounech dne 4.1.2006
2005



dražebník
Top Credit, a. s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci



v Libochovicích dne 2.1.2006
2005



navrhovatel
Olga Psotová

Podle knihy ověření č. 2
PSOTA IVAN
r.č. 52 02 29 1103
tr. pobyt LIBOCHOVICE - POPLZE
NOVA 121
vlastnoručně podepsal-uznal podpis
za vlastní a jeho totožnost byla
prokázána OP - CP č. 514 945 JP
před Městským úřadem Libochovice
dne 02.01.2006



Podle knihy ověření č. 3
PSOTOVA OLGA
r.č. 54 54 06 13450
tr. pobyt LIBOCHOVICE - POPLZE
NOVA 121
vlastnoručně podepsal-uznal podpis
za vlastní a jeho totožnost byla
prokázána OP - CP č. 100 134 462
před Městským úřadem Libochovice
dne 02.01.2006

