



Česká pošta, s.p.  
primární datový zdroj

0518314A

dražebník:

**Top Credit, a.s.**

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209  
tel./fax: 415652187, 415658321, tel.: 415658679  
e-mail: topcredit@topcredit.cz

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční  
**dne 12. 10. 2005 od 10:00 hod.**

v banketním salónku hotelu Union, Beneše z Loun 139, Louny

### DOBROVOLNÁ DRAŽBA

domů č.p. 583 a 584 s pozemky v Lounech  
(zápis do dražby od 9:30 hod.)

**Navrhovatel:**

paní Monika Jägerová, nar.: 11. 8. 1969, bytem Louny, nám. B. Rejta 2269

**Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí:**

- pozemek parc. č. 501 o výměře 524 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 502 o výměře 146 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 503 o výměře 286 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 504 o výměře 544 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- budova čp. 583, část obce Louny, bydlení, na parc. č. 501,
- budova čp. 584, část obce Louny, bydlení, na parc. č. 504,

všechny nemovitosti se nacházejí v obci Louny, kat. území Louny, okres Louny a jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV č. 5661.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Předmětem dražby jsou budovy čp. 583 a 584 s pozemky parc. č. 501, 502, 503 a 504, a příslušenstvím, sestávajícím z venkovních úprav.

Jedná se o dva řadové bytové domy, o jednom částečném podzemní podlaží a o dvou nadzemních podlažích, v 1. a 2. NP navzájem propojené. Napojené jsou na vodovodní, kanalizační, elektro, plynovou a telefonní přípojku. Vytápění je ústřední, radiátory odmontované.

Kolmo k budově čp. 584 byl přistavěn zděný sklad a kolmo k budově čp. 583 byly přistavěny zděné kůlny.

**Odhadní cena souboru nemovitostí: 3.230.000,-- Kč**

**Stav nemovitostí:**

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 51/2035/2005 ke dni 3. května 2005 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

<b>Nejnižší podání:</b>	<b>700.000,-- Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>50.000,-- Kč</b>
<b>Dražební jistota:</b>	<b>200.000,-- Kč</b>
<b>Vstupné na dražbu:</b>	<b>100,-- Kč</b>

**Prohlídky:** dne 13. 9. 2005 od 10:00 hod. do 10:10 hod.  
dne 20. 9. 2005 od 10:00 hod. do 10:10 hod.  
Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem.  
Na tel.: 415 658 679 možnost domluvit další termíny prohlídky.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to bezhotovostním převodem či v hotovosti na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 12102005, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), nebo zaplatit v hotovosti do pokladny dražebníka v den a v místě konání dražby, anebo **ve formě bankovní záruky**.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout 15. den před konáním dražby a končí okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

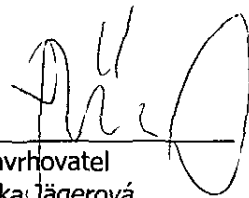
Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána včetně příslušenství nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Předložená bankovní záruka bude vrácena ihned po skončení dražby.

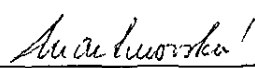
- 
- Účastník dražby je povinen:
    - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
    - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
    - převzít dražební číslo,
    - doložit složení dražební jistoty,
    - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
  
  - Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 3 měsíců od skončení dražby, na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 12102005, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.  
Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.
  
  - Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražitel dražebník písemné potvrzení.
  
  - Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne 31. 8. 2005

V Lounech dne 31. 8. 2005

  
\_\_\_\_\_  
navrhovatel  
Monika Jägerová

  
\_\_\_\_\_  
dražebník  
Top Credit, a. s.  
ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci

