Česká pošta, s.p.
primární datový zdroj

0520271A

dražebník:
Top Credit, a.s.
se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
tel./fax: 415652187, 415658321, tel.: 415658679
e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční
dne 11. 10. 2005 od 12:00 hod.
v Mladé Boleslavi, Dukelská 440 (v kanceláři správce konkursní podstaty)

OPAKOVANÁ DOBROVOLNÁ DRAŽBA
Objekt č. p. 251 s pozemky v obci Brodce, okr. Mladá Boleslav

(zápis do dražby od 11:30 hod.)

Navrhovatel:
Mgr. Jiří Vondruška, Mladá Boleslav, Dukelská 440, správce konkursní podstaty
úpadce Cukrovar Brodce nad Jizerou, a.s.,
se sídlem Brodce nad Jizerou, 294 73 Brodce nad Jizerou
IČO: 46357076
zapsaného v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce 2413

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí:
- budova č.p. 251 na st. parc. č. 184, průmyslový objekt, část obce Brodce,
- pozemek st. parc. č. 184 o výměře 1025 m^2, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 932/7 o výměře 285 m^2, zahrada, zemědělský půdní fond,

všechny uvedené nemovitosti se nacházející v obci Brodce, kat. území Brodce nad Jizerou, okres Mladá Boleslav a jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Mladá Boleslav na LV č. 525.

Dle LV na nemovitostech budova č.p. 251 na st. parc. č. 184 a pozemek st. parc. č. 184 o výměře 1025 m^2 vázne zástavní právo pro Komerční banku a. s. Mladá Boleslav ve výši 70,000.000,-- Kč dle zástavní smlouvy ze dne 18. 10. 1993. Pohledávka byla postoupena, v současné době je věřitelem Global Financial Restructuring Czech, s.r.o. Zástavní právo zanikne okamžikem vydražení dle § 28, zák. č. 328/1991 Sb. o konkursu vyrovnání.

Předmět dražby je tvořen budovou, pozemky a příslušenstvím. Jedná se o dům postavený v okrajové části obce. Dům je přístupný i příjezdný ze zpevněné st. silnice III. tř. Do domu je zavedena elektřina a vodovod z veř. sítí. Splaškové vody jsou svedeny do kanalizační sítě Cukrovaru. Přípojku na vodovod bude třeba obnovit. Vytápění ÚT na tuhá paliva.

Budovu lze využít k podnikatelské činnosti, jako kancelář, dílnu, sklad apod. V budově je jeden vybavený a prakticky ihned využitelný byt 3+1. Pro možnost přihlášení k pobytu je třeba vyžádat souhlas obce k provedení změny zápisu o způsobu využití budovy.

Odhadní cena nemovitostí: **550.000,-- Kč**

Stav nemovitostí: odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 6089/329 ke dni 31. srpna 2005 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	**680.000,-- Kč**
Minimální příhoz:	**10.000,-- Kč**
Dražební jistota:	**150.000,-- Kč**
Vstupné na dražbu:	**100,-- Kč**

Prohlídky: dne 6. 10. 2005 od 10:00 hod. do 10:10 hod.
dne 11. 10. 2005 od 10:00 hod. do 10:10 hod.
Sraz na prohlídky vždy v uvedený čas u vrátnice Cukrovaru Brodce nad Jizerou

Dražební jistotu je možno složit **v penězích,** a to bezhotovostním převodem či v hotovosti na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 11102005 specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), nebo zaplatit v hotovosti do pokladny dražebníka v den a v místě konání dražby, anebo **ve formě bankovní záruky.**

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky a končí okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána včetně příslušenství nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Předložená bankovní záruka bude vrácena ihned po skončení dražby.

- Účastník dražby je povinen:
  - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
  - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
  - převzít dražební číslo,
  - doložit složení dražební jistoty,
  - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 3 měsíců od skončení dražby na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 11102005, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby).
  Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.

- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.

- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

0520271 C

- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Mladé Boleslavi dne 12.9. 2005

navrhovatel
Mgr. Jiří Vondruška
správce konkursní podstaty
Cukrovar Brodce nad Jizerou, a.s.

V Lounech dne 23.9. 2005

dražebník
Top Credit, a. s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci

IČO 25407210 dražební a realitní společnost top credit Poděbradova 751, 440 01 Louny zapsána v OR vedeném u KS v Ústí n. L., oddíl B, vložka 1209

číslo ověřovací knihy č. 1 - 1483/2005
..., že Mgr. Jiří Vondruška, u. 54 Q 14/0932
Andrea Folisen, 17. [illegible] 1986
(jejíž) totožnost byla prokázána
ým úředním průkazem, tuto listinu
ede mnou vlastnoručně podepsal (a).
V Mladé Boleslavi dne 12. září 2005

Maria Pavlů
pověřená notářkou
JUDr. Evou Vágnerovou

JUDr. Eva Vágnerová notářka v Mladé Boleslavi 3

Podle knihy pro ověřování č. 3/2534 podepsal
Jana Martinovská r.č. 75 5217/0230
bytem Louny, Fügnerova 1978
jehož totožnost byla zjištěna občanským průkazem
tuto listinu před Městským úřadem v Lounech
dne 23. IX. 2005 podpis [illegible]

MĚSTSKÝ ÚŘAD LOUNY