



dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, tel.: 415658679

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 29. 9. 2005 od 9:00 hod.

v sídle společnosti Top Credit a. s., Poděbradova 751, Louny

DOBROVOLNÁ DRAŽBA

objektu bývalé sýpky s pozemkem parc. č. 296, k.ú. Postoloprty

(zápis do dražby od 8:30 hod.)

Navrhovatel:

Zemědělské zásobování a nákup Louny, a.s.

se sídlem Louny, Poděbradova 578

IČO: 49901800

jednající ing. Milošem Novotným, místopředsedou představenstva

zapsanou v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 492

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 296 o výměře 519 m², zastavěná plocha a nádvoří,

- budova bez čp/če, zem. stavba, na parc. č. 296,

kteřé se nacházejí v obci Postoloprty, kat. území Postoloprty, okres Louny a jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV č. 1145.

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu dražby neváznou žádné závazky. Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Předmětem dražby je objekt bývalé sýpky v obci Postoloprty. Objekt je v současnosti bez využití, dříve sloužil jako sklad pro zemědělské produkty. Nemovitost se nachází v blízkosti středu města v ulici B. Němcové.

Jedná se o stavbu pravidelného obdélníkového půdorysu, bez podsklepení, se třemi nadzemními podlažními a sedlovou střechou. Obvodové zdivo je masivní kamenné kombinované se zdivem cihelným. V přízemí bylo provedeno el. vytápění lokální v kanceláři, je instalováno základní sociální zařízení. Kolem roku 1980 byla provedena výměna prvků krátkodobé životnosti, byly provedeny nové přípojky vody, kanalizace a el. energie.

Odhadní cena nemovitosti: 560.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 93/1758/2005 ke dni 20. 5. 2005 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	490.000,-- Kč
Minimální příhoz:	10.000,-- Kč
Dražební jistota:	100.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky: dne 2. 9. 2005 od 9:00 hod. do 9:10 hod.
dne 6. 9. 2005 od 9:00 hod. do 9:10 hod.
Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to bezhotovostním převodem či v hotovosti na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 29092005-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), nebo zaplatit v hotovosti do pokladny dražebníka v den a v místě konání dražby, anebo **ve formě bankovní záruky**.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout 15. den před konáním dražby a končí okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána včetně příslušenství nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Předložená bankovní záruka bude vrácena ihned po skončení dražby.

-
- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

 - Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby (v hotovosti),
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 3 měsíců od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka),
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka).Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.
Č. účtu: 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 29092005-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.

 - Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.

 - Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

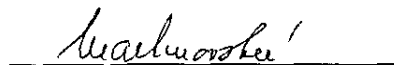
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne 28.6.2005

V Lounech dne 27.6.2005



navrhovatel
Zemědělské zásobování a nákup Louny, a.s.
Ing. Miloš Novotný
místopředseda představenstva



dražebník
Top Credit, a. s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci

Zemědělské zásobování a nákup Louny, a.s.
440 01 Louny, Poděbradova 578
IČO: 49901800 DIČ: CZ49901800
-4-

Top Credit, a.s.
Poděbradova 751, 440 01 Louny
IČO. 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložka 1209

Podpis knihy pro ověřování č. 961/A podpis
Ing. Dorošy Miloš s 600930/2148
byl na 22
jehož totožnost byla ověřena osobně při odevzdání
tuto knihu před místním úřadem v Lounech
dne 28.6.2005 podpis Kalina

