

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** Podbořany, Mírová 615 (budova MÚ)  
**Datum a čas provedení dražby:** 5. 9. 2005 v 10:00 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby:**

rozestavěný rodinný dům na pozemku parc. č. 1530/22 v obci Podbořany, kat. území Podbořany, s přípojkami vody, kanalizace a elektro.

Jedná se o volně stojící nedostavěný rodinný dům, 5+1, nepodsklepený, o jednom nadzemním podlaží a obytném podkroví.

**Informace o pozemku parc. č. 1530/22 na němž stojí předmět dražby:**

Pozemek parc. č. 1530/22 o výměře 855 m<sup>2</sup>, v obci Podbořany, kat. území Podbořany, okres Louny, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na LV č. 2154, je ve vlastnictví navrhovatele, WEST BUILDING TECHNOLOGIES, s.r.o. Na pozemku vázne předkupní právo pro Město Podbořany, se sídlem Mírová 615, Podbořany, IČO: 00265365, na dobu 10 let od 6. 11. 2002.

Pozemek nabyl navrhovatel Kupní smlouvou se zřízením předkupního práva s účinky věcného práva, s Městem Podbořany, ze dne 23. října 2002. V této smlouvě se zavázal provést na pozemku stavbu rodinného domu a stavbu zkolaudovat stavebním úřadem MÚ Podbořany, to vše do 31. 12. 2006. Nesplněním této podmínky Město Podbořany od smlouvy odstoupí, odstoupením od smlouvy se kupní smlouva od samého počátku ruší.

S vydražitelem nemovitosti bude po dražbě a úhradě ceny dosažené vydražením uzavřena smlouva o prodeji pozemku parc. č. 1530/22 v obci Podbořany, kat. území Podbořany, prodejní cena činí 128.250,- Kč. Všechny práva a povinnosti k pozemku 1530/22 přejdou i na nového majitele. Město Podbořany neuplatní předkupní právo za podmínky, že město bude v kupní smlouvě vystupovat jako vedlejší účastník a budou v ní uvedeny stejné podmínky, jako ve smlouvě s WEST BUILDING TECHNOLOGIES s.r.o.

**Stav nemovitosti:** odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 78a/1928/2004 ke dni 7. července 2004.

**Odhadní cena nemovitosti: 1,300.000,-- Kč**

**Dražebník:** společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Poděbradova 751, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
zastoupená ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

**Licitátor:** Jaroslav Bouda  
bytem Přemyslovců 2043, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: 250.000,-- Kč**

V Podbořanech dne 5. 9. 2005



*Jana Martinovská*  
za Top Credit, a.s.  
ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci