



dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, tel.: 415658679

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 5. 9. 2005 od 10:00 hod.

v Podbořanech, Mírová 615 (v budově MÚ, v zasedací místnosti)

DOBROVOLNÁ DRAŽBA

rozestavěného rodinného domu v Podbořanech na parc. č. 1530/22

(zápis do dražby od 9:30 hod.)

Navrhovatel:

WEST BUILDING TECHNOLOGIES s.r.o.

se sídlem Hranice na Moravě IV., Drahotuše, Hranická ulice čp. 361, PSČ: 753 61

IČO: 62740385

zastoupená panem Jiřím Kudláčkem, na základě plné moci

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 50237

Označení a popis předmětu dražby:

rozestavěný rodinný dům na pozemku parc. č. 1530/22 v obci Podbořany, kat. území Podbořany, s přípojkami vody, kanalizace a elektro.

Jedná se o volně stojící nedostavěný rodinný dům, 5+1, nepodsklepený, o jednom nadzemním podlaží a obytném podkroví.

Informace o pozemku parc. č. 1530/22 na němž stojí předmět dražby:

Pozemek parc. č. 1530/22 o výměře 855 m², v obci Podbořany, kat. území Podbořany, okres Louny, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na LV č. 2154, je ve vlastnictví navrhovatele, WEST BUILDING TECHNOLOGIES, s.r.o. Na pozemku vázne předkupní právo pro Město Podbořany, se sídlem Mírová 615, Podbořany, IČO: 00265365, na dobu 10 let od 25. 10. 2002.

Pozemek nabyl navrhovatel Kupní smlouvou se zřízením předkupního práva s účinky věcného práva, s Městem Podbořany, ze dne 23. října 2002. V této smlouvě se zavázal provést na pozemku stavbu rodinného domu a stavbu zkolaudovat stavebním úřadem MÚ Podbořany, to vše do 31. 12. 2006. Nesplněním této podmínky Město Podbořany od smlouvy odstoupí, odstoupením od smlouvy se kupní smlouva od samého počátku ruší.

S vydražitelem nemovitosti bude po dražbě a úhradě ceny dosažené vydražením uzavřena smlouva o prodeji pozemku parc. č. 1530/22 v obci Podbořany, kat. území Podbořany, prodejní cena činí 128.250,- Kč. Všechny práva a povinnosti k pozemku 1530/22 přejdou i na nového majitele. Město Podbořany neuplatní předkupní právo za podmínky, že město bude v kupní smlouvě vystupovat jako vedlejší účastník a budou v ní uvedeny stejné podmínky, jako ve smlouvě s WEST BUILDING TECHNOLOGIES s.r.o.

Odhadní cena nemovitosti: 1.300.000,-- Kč

Stav nemovitosti: odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 78a/1928/2004 ke dni 7. července 2005 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání: 962.000,-- Kč
Minimální příhoz: 10.000,-- Kč
Dražební jistota: 150.000,-- Kč
Vstupné na dražbu: 100,-- Kč

Prohlídky: dne 17. 8. 2005 od 9:00 hod. do 9:15 hod.
dne 24. 8. 2005 od 9:00 hod. do 9:15 hod.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to bezhotovostním převodem či v hotovosti na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 05092005-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti do pokladny dražebníka v den a v místě konání dražby, anebo **ve formě bankovní záruky**.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout 15. den před konáním dražby a končí okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána včetně příslušenství nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Předložená bankovní záruka bude vrácena ihned po skončení dražby.

-
- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

 - Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby (v hotovosti),
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 3 měsíců od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka),
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka),Složení dražební jistoty a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Č. účtu: 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 05092005-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.

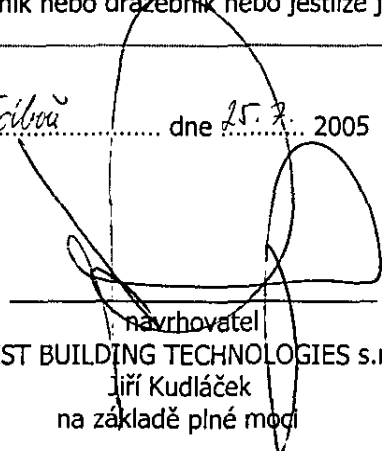
 - Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.

 - Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

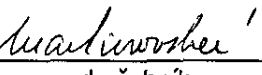
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

v *Talbova* dne *25. 7.* 2005

V Lounech dne *26. 7.* 2005



navrhovatel
WEST BUILDING TECHNOLOGIES s.r.o.
Jiří Kudláček
na základě plné moci



dražebník
Top Credit, a.s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci