

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: Louny, Poděbradova 751
Datum a čas provedení dražby: 3. 8. 2005 v 9:00 hod.
Dražba: dobrovolná

Předmět dražby: souboru nemovitých a movitých věcí:
nemovitosti:

- pozemek st. parc. č. 986/2 o výměře 571 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 986/44 o výměře 10273 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 986/45 o výměře 738 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 986/46 o výměře 681 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 2699/2 o výměře 14, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 462/1 o výměře 21634, ostatní plocha, zeleň
- budova č. p. 671 na st. parc. č. 986/2, bydlení,
- budova bez čp/če na st. parc. č. 986/44, průmyslový objekt,
- budova bez čp/če na st. parc. č. 986/45, průmyslový objekt,
- budova bez čp/če na st. parc. č. 986/46, průmyslový objekt,
- budova bez čp/če na st. parc. č. 2699/2, garáž, stavba již neexistuje,

všechny výše uvedené nemovitosti se nacházejí v obci Slaný, kat. území Slaný, okres Kladno a jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, na LV č. 753,

a movité věci: 5 x upínací kostka.

Na pozemcích: st. parc. č. 986/2, 986/44, 986/45 a 986/46 a budovách: čp. 671 na pozemku st. parc. č. 986/2, bez čp/če na pozemku st. parc. č. 986/44, bez čp/če na pozemku st. parc. č. 986/45 a bez čp/če na pozemku st. parc. č. 986/46, vázne:

- 1) zástavní právo pro Finanční úřad Slaný, ve výši 1.789.866,-- Kč, právní moc dne 9. 8. 2000,
- 2) zástavní právo pro Finanční úřad Slaný, ve výši 2.308.593,-- Kč, právní moc dne 9. 8. 2000,
- 3) zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro Finanční úřad ve Slaném ve výši 2.540.963,-- Kč, právní moc ke dni 3. 12. 2002,
- 4) zástavní právo soudcovské pro Okresní správu sociálního zabezpečení Kladno, ve výši 5.091.911,-- Kč, právní moc ke dni 28. 12. 2002.

Všechna zástavní práva jsou zapsána neoprávněně. Zástavní práva zaniknou okamžikem vydražení dle § 28, zák. č. 328/1991 Sb. o konkursu a vyrovnání.

Předmět dražby se nalézá v průmyslové zóně, v objektu bývalého ČKD, městské části města Slaný a je přímo přístupný z místní komunikace, která je ve vlastnictví třetí osoby, a není předmětem dražby.

Správce konkursní podstaty uzavřel nájemní smlouvy s následujícími subjekty: PMVO Slaný s.r.o., Netovická 356, Slaný, pronajatá plocha 739 m², Umoe Schat Harding s.r.o., Netovická 353, Slaný, pronajatá plocha 1856 m². Veškeré smlouvy jsou časově omezené max. do příklepu.

V objektu operuje dále společnost NOVEX Bohemia s.r.o., Špotzova 26, Praha 6, bez smluvního základu, k vyklizení byla vyzvána dne 16. 8. 2004, nájemní vztah nebyl uzavřen, užívané plochy 1079 m².

Vše je draženo tak jak stojí a leží, vyjma movitých věcí třetích osob.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Objekt na st. parc. č. 986/2 je složen ze dvou částí, první sloužila jako jídelna, druhá jako kuchyně. Budova je o půdorysu nepravidelném, jídelna je o jednom nadzemním podlaží, kuchyně o jednom podzemním a dvou nadzemních podlažích, napojena na nefunkční přípojky vodovodní, kanalizační, plynovou a elektro.

Hala – expedice na st. parc. č. 986/46 je o půdorysu obdélníkovém, o jednom nadzemním podlaží, napojená na elektro přípojku.

Administrativní budova na st. parc. č. 896/45 je o půdorysu obdélníkovém, částečně podsklepená a se čtyřmi nadzemními podlažími. Napojena je na přípojky vodovodní, kanalizační a elektro.

Výrobní a montážní hala na st. parc. č. 986/44, do které lze vejít z 1. NP administrativní budovy, je o půdorysu obdélníkovém, o jednom nadzemním podlaží, napojená na elektro přípojku.

Stav nemovitostí:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 90/1940/2004 ke dni 26. 5. 2005, č. 136/1846/2003 ke dni 26. 5. 2005 a č. 97/1822/2003 ke dni 26. 5. 2005.

Stav movitých věcí: odpovídá svému stáří a opotřebení.

Odhadní cena nemovitostí: 10.953.165,-- Kč

Odhadní cena movitých věcí ke dni 30. 5. 2005: 10.000,-- Kč

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Poděbradova 751, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená ing. Janou Martinovskou na základě plné moci

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Přemyslovců 2043, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: 13,600.000,-- Kč

V Lounech dne 3. 8. 2005

Top Credit, a.s.
Poděbradova 751, 440 01 Louny
IČO. 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209

Jana Martinovská
.....
Top Credit, a.s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci