



dražebník:

**Top Credit, a.s.**

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, tel.: 415658679

e-mail: topcredit@topcredit.cz

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

*Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční*

**dne 3. 8. 2005 od 9:00 hod.**

*v sídle společnosti Top Credit a. s., Poděbradova 751, Louny*

### DOBROVOLNÁ DRAŽBA

**souboru movitých a nemovitých věcí, k.ú. Slaný**

(zápis do dražby od 8:30 hod.)

**Navrhovatel:** JUDr. Tamara Zábrodská, Praha 4, Petra Rezka 12, správce konkurzní podstaty  
úpadce ČKD Slaný, akciová společnost, se sídlem Slaný, Ouvalova 554, PSČ: 274 01  
IČO: 00508161  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, v oddíle B,  
vložce 235

**Označení a popis předmětu dražby:** souboru nemovitých a movitých věcí:  
**nemovitosti:**

- pozemek st. parc. č. 986/2 o výměře 571 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 986/44 o výměře 10273 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 986/45 o výměře 738 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 986/46 o výměře 681 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 2699/2 o výměře 14, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 462/1 o výměře 21634, ostatní plocha, zeleň
- budova č. p. 671 na st. parc. č. 986/2, bydlení,
- budova bez čp/če na st. parc. č. 986/44, průmyslový objekt,
- budova bez čp/če na st. parc. č. 986/45, průmyslový objekt,
- budova bez čp/če na st. parc. č. 986/46, průmyslový objekt,
- budova bez čp/če na st. parc. č. 2699/2, garáž, stavba již neexistuje,

všechny výše uvedené nemovitosti se nacházejí v obci Slaný, kat. území Slaný, okres Kladno a jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, na LV č. 753,  
**a movité věci:** 5 x upínací kostka.

Na pozemcích: st. parc. č. 986/2, 986/44, 986/45 a 986/46 a budovách: čp. 671 na pozemku st. parc. č. 986/2, bez čp/če na pozemku st. parc. č. 986/44, bez čp/če na pozemku st. parc. č. 986/45 a bez čp/če na pozemku st. parc. č. 986/46, vázne:

- 1) zástavní právo pro Finanční úřad Slaný, ve výši 1.789.866,-- Kč, právní moc dne 9. 8. 2000,
- 2) zástavní právo pro Finanční úřad Slaný, ve výši 2.308.593,-- Kč, právní moc dne 9. 8. 2000,
- 3) zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro Finanční úřad ve Slaném ve výši 2.540.963,-- Kč, právní moc ke dni 3. 12. 2002,

4) zástavní právo soudcovské pro Okresní správu sociálního zabezpečení Kladno, ve výši 5.091.911,-- Kč, právní moc ke dni 28. 12. 2002.

Všechna zástavní práva jsou zapsána neoprávněně. Zástavní práva zaniknou okamžikem vydražení dle § 28, zák. č. 328/1991 Sb. o konkursu a vyrovnání.

Předmět dražby se nalézá v průmyslové zóně, v objektu bývalého ČKD, městské části města Slaný a je přímo přístupný z místní komunikace, která je ve vlastnictví třetí osoby, a není předmětem dražby.

Správce konkursní podstaty uzavřel nájemní smlouvy s následujícími subjekty: PMVO Slaný s.r.o., Netovická 356, Slaný, pronajatá plocha 739 m<sup>2</sup>, Umoe Schat Harding s.r.o., Netovická 353, Slaný, pronajatá plocha 1856 m<sup>2</sup>. Veškeré smlouvy jsou časově omezené max. do příklepu.

V objektu operuje dále společnost NOVEX Bohemia s.r.o., Špotzova 26, Praha 6, bez smluvního základu, k vyklizení byla vyzvána dne 16. 8. 2004, nájemní vztah nebyl uzavřen, užívané plochy 1079 m<sup>2</sup>.

Vše bude draženo tak jak stojí a leží, vyjma movitých věcí třetích osob.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Objekt na st. parc. č. 986/2 je složen ze dvou částí, první sloužila jako jídelna, druhá jako kuchyně. Budova je o půdorysu nepravidelném, jídelna je o jednom nadzemním podlaží, kuchyně o jednom podzemním a dvou nadzemních podlažích, napojena na nefunkční přípojky vodovodní, kanalizační, plynovou a elektro.

Hala – expedice na st. parc. č. 986/46 je o půdorysu obdélníkovém, o jednom nadzemním podlaží, napojená na elektro přípojku.

Administrativní budova na st. parc. č. 896/45 je o půdorysu obdélníkovém, částečně podsklepená a se čtyřmi nadzemními podlažními. Napojena je na přípojky vodovodní, kanalizační a elektro.

Výrobní a montážní hala na st. parc. č. 986/44, do které lze vejít z 1. NP administrativní budovy, je o půdorysu obdélníkovém, o jednom nadzemním podlaží, napojená na elektro přípojku.

**Odhadní cena nemovitostí: 10.953.165,-- Kč**  
**Odhadní cena movitých věcí ke dni 30. 5. 2005: 10.000,-- Kč**

**Stav nemovitostí:**

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 90/1940/2004 ke dni 26. 5. 2005, č. 136/1846/2003 ke dni 26. 5. 2005 a č. 97/1822/2003 ke dni 26. 5. 2005 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

**Stav movitých věcí:** odpovídá svému stáří a opotřebení.

**Nejnižší podání: 12.000.000,-- Kč**  
**Minimální příhoz: 100.000,-- Kč**  
**Dražební jistota: 2.000.000,-- Kč**  
**Vstupné na dražbu: 100,-- Kč**

**Prohlídky:** dne 20. 7. 2005 od 10:00 do 10:10 hod.  
dne 27. 7. 2005 od 10:00 do 10:10 hod.  
Sraz na prohlídky u vrátnice bývalého areálu ČKD Slaný, a.s. vždy v uvedený čas.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to bezhotovostním převodem či v hotovosti na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 03082005, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), nebo zaplatit v hotovosti do pokladny dražebníka v den a v místě konání dražby, anebo **ve formě bankovní záruky**.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout 15. den před konáním dražby a končí okamžikem zahájení dražby.

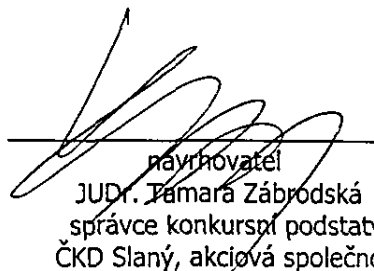
Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladni stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

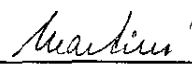
Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána včetně příslušenství nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Předložená bankovní záruka bude vrácena ihned po skončení dražby.

- Účastník dražby je povinen:
  - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
  - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
  - převzít dražební číslo,
  - doložit složení dražební jistoty,
  - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 3 měsíců od skončení dražby, a to v hotovosti nebo bezhotovostním převodem na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 03082005, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Praze dne 21.6. 2005

V Lounech dne 22.6. 2005

  
\_\_\_\_\_  
navrhovatel  
JUDr. Tamaru Záborská  
správce konkursní podstaty  
ČKD Slaný, akciová společnost

  
\_\_\_\_\_  
dražebník  
Top Credit, a. s.  
ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci