



dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, tel.: 415658679

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 13. 7. 2005 od 10:00 hod.

v sídle společnosti Top Credit a. s., Poděbradova 751, Louny

DOBROVOLNÁ DRAŽBA

pozemku parc. č. 1734 ve zjednodušené evidenci, k.ú. Čáslav

(zápis do dražby od 9:30 hod.)

Navrhovatel:

JUDr. Jan Růžek, Praha 1, Dušní 22, správce konkursní podstaty

úpadce Josef Vančura – V Podniky Čáslav, IČO: 45744025, bytem Praha 9 – Horní Počernice, Šanovská 1594, PSČ: 190 00, s místem podnikání Praha 9 – Horní Počernice, Šanovská 1594, PSČ: 190 00

Označení a popis předmětu dražby:

pozemek parc. č. 1734 o výměře 17811 m², pozemek ve zjednodušené evidenci, který se nachází v obci Čáslav, kat. území Čáslav, okres Kutná Hora a je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na LV č. 11290.

Na pozemku se nachází ropovod, a tedy pozemkem vede ochranné pásmo dle vládního nařízení 29/1959 Sb.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 206.610,-- Kč

Stav nemovitosti:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 43/2027/2005 ke dni 7. 5. 2005 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	175.000,-- Kč
Minimální příhoz:	5.000,-- Kč
Dražební jistota:	50.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky:

dne 23. 6. 2005 od 10:00 hod. do 10:10 hod.

dne 30. 6. 2005 od 10:00 hod. do 10:10 hod.

Sraz na prohlídku v uvedený čas ve Vrdech, před vrátnicí KOVOLIS Vrды, st. podnik v likvidaci.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to bezhotovostním převodem či v hotovosti na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 13072005, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), nebo zaplatit v hotovosti do pokladny dražebníka v den a v místě konání dražby, anebo **ve formě bankovní záruky**.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout 15. den před konáním dražby a končí okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána včetně příslušenství nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Předložená bankovní záruka bude vrácena ihned po skončení dražby.

- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby (v hotovosti),
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 3 měsíců od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka),
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka).Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.
Č. účtu: 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 13072005, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.

- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražitel dražebník písemné potvrzení.

- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.

- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne 3.6.2005



navrhovatel
JUDr. Jan Růžek
správce konkursní podstaty
úpadce Josef Vančura – V podniky Čáslav

V Lounech dne 3.6.2005



dražebník
Top Credit, a. s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci