

dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415 652 187, 415 658 321, tel.: 415 658 679

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 7. 6. 2005 od 9,30 hod.

v sídle společnosti Top Credit a. s., Poděbradova 751, Louny

DOBROVOLNÁ DRAŽBA

souboru movitých a nemovitých věcí „areál Vysoké Třebušice“

(zápis do dražby od 9,00 hod.)

Navrhovatel:

JUDr. Dagmar Csonková, Louny, ČSA 2168, správce konkursní podstaty

úpadce MOTES akciová společnost,

se sídlem Žatec, Studentská 1850, IČO: 14868822,

zapsaného v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 114

Označení a popis předmětu dražby: soubor movitých a nemovitých věcí
nemovité věci:

- pozemek parc. č. 477/4 o výměře 6201 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - budova čp. 38 na parc. č. 477/4, občanská vybavenost, v části obce Vysoké Třebušice,
- všechny uvedené nemovitosti se nacházejí v obci Krásný Dvůr, katastrální území Krásný Dvůr, okres Louny a jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na LV č. 388.

Na nemovitostech vážnou zástavní práva pro Banku Haná, a.s. ve výši 49.009.584,-- Kč a na základě rozhodnutí správce daně ze dne 11. 8. 1997 pro Finanční úřad v Žatci, která však zaniknou okamžikem vydražení dle § 28, zák. č. 328/1991 Sb. o konkursu vyrovnání.

Celý areál je pronajat na dobu určitou, do 30. 6. 2005, s výpovědní lhůtou 6 měsíců a měsíčním nájemným ve výši 11.250,-- Kč bez DPH.

movité věci:

poř. č.	název	odhadní cena
1	EMA 05 - čistička	20 000,00 Kč
2	topení	10 000,00 Kč
3	zvedák sloupový, nefunkční	1 000,00 Kč
odhadní cena celkem k 6. 4. 2005		31 000,00 Kč

Předmět dražby se nachází uvnitř zástavby malé obce Vysoké Třebušice, na jejím severním okraji u hlavní průjezdné komunikace. Nemovitost je tvořena zemědělskými objekty s pozemkem parc. č. 477/4, k.ú. Krásný Dvůr, a příslušenstvím, sestávajícím z venkovních úprav.

Stavba je zděná, volně stojící, v části jednopodlažní, v části vícepodlažní, napojená na přípojky vodovodní, kanalizační, telefonní a elektro. Byla postavena jako objekt pro výrobu a v průběhu užívání byla přestavována a přístavována. V základních konstrukcích je v pořádku, vyžaduje však údržbu. Její stáří je cca 100 let.

Stavba je velký objekt sestavený z několika částí. V jedné části je provozní budova, ve druhé skladové prostory, v třetí opravárenská dílna a sklad, ve čtvrté kotelna a elektrodična. K objektu patří i neobezděný sklad. Část pozemku 477/4 tvoří zpevněný dvůr.

Odhadní cena nemovitostí: 2.500.000,-- Kč

Odhadní cena movitých věcí: 31.000,-- Kč

Stav nemovitosti: odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 78c/1663/2002 ke dni 17. března 2005 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Stav movitých věcí: odpovídá svému stáří a opotřebení.

Nejnižší podání: 690.000,-- Kč

Minimální příhoz: 50.000,-- Kč

Dražební jistota: 200.000,-- Kč

Vstupné na dražbu: 100,-- Kč

Prohlídky: dne 4. 5. 2005 od 10,00 hod. do 10,10 hod.

dne 26. 5. 2005 od 10,00 hod. do 10,10 hod.

Sraz před draženým objektem (areál MOTES ve Vysokých Třebušicích) v uvedený čas.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to bezhotovostním převodem či v hotovosti na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 07062005-2, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti do pokladny dražebníka v den a v místě konání dražby, anebo **ve formě bankovní záruky**.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout 15. den před konáním dražby a končí okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána včetně příslušenství nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Předložená bankovní záruka bude vrácena ihned po skončení dražby.

-
- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnítele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby (v hotovosti),
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 3 měsíců od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka),
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka),Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Č. účtu: 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 07062005-2, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne 7. 4. 2005

V Lounech dne 7. 4. 2005



JUDr. Dagmar Csonková
správce konkursní podstaty
úpadce MOTES akciová společnost



Top Credit, a. s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci