

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** Louny, Poděbradova 751 (v sídle dražebníka)  
**Datum a čas provedení dražby:** 7. 6. 2005 v 9:00 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Předmět dražby: soubor movitých a nemovitých věcí:**  
**nemovité věci:**

- pozemek st. parc. č. 220 o výměře 295 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 235 o výměře 436 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 239 o výměře 287 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 292 o výměře 162 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 639/19 o výměře 3 376 m<sup>2</sup>, ostatní plochy, manipulační plocha,
- budova bez čp/če na st. parc. č. 220, zemědělská stavba,
- budova bez čp/če na st. parc. č. 235, jiná stavba,
- budova bez čp/če na st. parc. č. 239, jiná stavba,
- budova bez čp/če na st. parc. č. 292, jiná stavba,

všechny uvedené nemovitosti se nacházejí v obci Petrohrad, katastrální území Petrohrad, okres Louny a jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na LV č. 226.

Na uvedených nemovitostech vážnou zástavní práva pro Banku Haná, a.s. ve výši 49.009.584,-- Kč a na základě rozhodnutí správce daně ze dne 11. 8. 1997 pro Finanční úřad v Žatci, která však zaniknou okamžikem vydražení dle § 28, zák. č. 328/1991 Sb. o konkursu vyrovnání.

**movité věci:**

poř. č.	název	odhadní cena
1	ventilátor	1 700,00 Kč
2	akumulační kamna	900,00 Kč
3	zabezpečovací zařízení	13 800,00 Kč
<b>odhadní cena celkem k 6. 4. 2005</b>		<b>16 400,00 Kč</b>

Jedná se o provozní zemědělský areál nacházející se v obci Petrohrad a je přímo přístupný z místní komunikace. Předmět dražby tvoří budova skladů a kanceláří, ocelová a opravárenská hala, hala se sklady, pozemky s příslušenstvím, sestávajícím z venkovních úprav.

Budova skladů a kanceláří – 38 let stará, samostatně stojící, jednopodlažní, nevybavená budova, napojená na vodovodní, kanalizační a elektro přípojky. Přípojky jsou nefunkční.

Ocelová hala – 25 let stará, jednopodlažní, nevybavená stavba, napojená na elektro přípojku.

Opravárenská hala – 38 let stará, nevybavená, provozní hala, napojená na vodovodní, kanalizační a elektro přípojky. Přípojky jsou nefunkční.

Hala - sklady – 38 let starý, jednopodlažní, nevybavený přístavek, který se svou jižní podélnou stranou přimyká k opravárenské hale.

**Odhadní cena nemovitostí: 1.150.000,-- Kč**

**Odhadní cena movitých věcí: 16.400,-- Kč**

**Stav nemovitostí:** odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 78b/1663/2002 ke dni 17. března 2005.

**Stav movitých věcí:** odpovídá svému stáří a opotřebení.

**Dražebník:** společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Poděbradova 751, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
zastoupená ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

**Licitátor:** Jaroslav Bouda  
bytem Přemyslovců 2043, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání**

V Lounech dne 7. 6. 2005

**Top Credit, a.s.**  
Poděbradova 751, 440 01 Louny  
IČO. 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1209



za Top Credit, a. s.  
ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci