

dražebník:
Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
tel./fax: 415 652 187, 415 658 321, tel.: 415 658 679
e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 7. 6. 2005 od 9,00 hod.

v sídle společnosti Top Credit a. s., Poděbradova 751, Louny

DOBROVOLNÁ DRAŽBA

souboru movitých a nemovitých věcí „areál Petrohrad“

(zápis do dražby od 8,30 hod.)

Navrhovatel:

JUDr. Dagmar Csonková, Louny, ČSA 2168, správce konkursní podstaty
úpadce MOTES akciová společnost,
se sídlem Žatec, Studentská 1850, IČO: 14868822,
zapsaného v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 114

Označení a popis předmětu dražby: soubor movitých a nemovitých věcí nemovité věci:

- pozemek st. parc. č. 220 o výměře 295 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 235 o výměře 436 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 239 o výměře 287 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 292 o výměře 162 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 639/19 o výměře 3 376 m², ostatní plochy, manipulační plocha,
- budova bez čp/če na st. parc. č. 220, zemědělská stavba,
- budova bez čp/če na st. parc. č. 235, jiná stavba,
- budova bez čp/če na st. parc. č. 239, jiná stavba,
- budova bez čp/če na st. parc. č. 292, jiná stavba,

všechny uvedené nemovitosti se nacházejí v obci Petrohrad, katastrální území Petrohrad, okres Louny
a jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na LV č. 226.

Na uvedených nemovitostech váznou zástavní práva pro Banku Haná, a.s. ve výši
49.009.584,- Kč a na základě rozhodnutí správce daně ze dne 11. 8. 1997 pro Finanční úřad v Žatci,
která však zaniknou okamžikem vydražení dle § 28, zák. č. 328/1991 Sb. o konkursu vyrovnání.

movité věci:

poř. č.	název	odhadní cena
1	ventilátor	1 700,00 Kč
2	akumulační kamna	900,00 Kč
3	zabezpečovací zařízení	13 800,00 Kč
odhadní cena celkem k 6. 4. 2005		16 400,00 Kč

Jedná se o provozní zemědělský areál nacházející se v obci Petrohrad a je přímo přístupný z místní komunikace. Předmět dražby tvoří budova skladů a kanceláří, ocelová a opravárenská hala, hala se sklady, pozemky s příslušenstvím, sestávajícím z venkovních úprav.

Budova skladů a kanceláří – 38 let stará, samostatně stojící, jednopodlažní, nevybavená budova, napojená na vodovodní, kanalizační a elektro přípojky. Přípojky jsou nefunkční.

Ocelová hala – 25 let stará, jednopodlažní, nevybavená stavba, napojená na elektro přípojku.

Opravárenská hala – 38 let stará, nevybavená, provozní hala, napojená na vodovodní, kanalizační a elektro přípojky. Přípojky jsou nefunkční.

Hala - sklady – 38 let starý, jednopodlažní, nevybavený přístavek, který se svou jižní podélnou stranou přimyká k opravárenské hale.

Odhadní cena nemovitostí: 1.150.000,-- Kč

Odhadní cena movitých věcí: 16.400,-- Kč

Stav nemovitostí: odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 78b/1663/2002 ke dni 17. března 2005 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Stav movitých věcí: odpovídá svému stáří a opotřebení.

Nejnižší podání: 590.000,-- Kč

Minimální příhoz: 50.000,-- Kč

Dražební jistota: 150.000,-- Kč

Vstupné na dražbu: 100,-- Kč

Prohlídky: dne 4. 5. 2005 od 9,00 hod. do 9,10 hod.
dne 26. 5. 2005 od 9,00 hod. do 9,10 hod.
Sraz vždy v Petrohradě u areálu MOTES a.s. v uvedený čas.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to bezhotovostním převodem či v hotovosti na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 07062005-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti do pokladny dražebníka v den a v místě konání dražby, anebo **ve formě bankovní záruky**.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout 15. den před konáním dražby a končí okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.


Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána včetně příslušenství nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Předložená bankovní záruka bude vrácena ihned po skončení dražby.


-
- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnítele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby (v hotovosti),
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 3 měsíců od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka),
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka),Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Č. účtu: 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 07062005-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne 7.4. 2005

V Lounech dne 7.4. 2005


JUDr. Dagmar Csonková
správce konkursní podstaty
úpadce MOTES akciová společnost


Top Credit, a. s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci