



dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, tel.: 415658679

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 9. 5. 2005 od 11:00 hod.

v sídle ZD Tuchoraz (v kanceláři správce konkursní podstaty)

OPAKOVANÁ DOBROVOLNÁ DRAŽBA podílu 2/9 na bytovém domu č. p. 88 v obci Tuchoraz

(zápis do dražby od 10:30 hod.)

Navrhovatel: JUDr. Jan Růžek, Louny, Poděbradova 751, správce konkursní podstaty
Zemědělského družstva Tuchoraz, se sídlem Tuchoraz
IČO: 00104108
zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle
Dr.XCVII, vložce 1269

Označení a popis předmětu dražby:

2/9 budovy č. p. 88, bydlení, na st. parc. č. 19/4, pozemek jiného vlastníka, v obci Tuchoraz,
kat. území Tuchoraz, okres Kolín a zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální
pracoviště Kolín, na LV č. 511.

Předmět dražby je pronajat na dobu neurčitou s celkovým měsíčním nájemným 1297,-- Kč.

Odhadní cena: 250.000,-- Kč

Stav nemovitosti: odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 36c/1531/2001 ke dni 30.
8. 2004 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání: 150.000,-- Kč

Minimální příhoz: 10.000,-- Kč

Dražební jistota: 30.000,-- Kč

Vstupné na dražbu: 100,-- Kč

Prohlídky: dne 2. 5. 2005 od 10:00 hod. do 10:10 hod.
dne 9. 5. 2005 od 10:00 hod. do 10:10 hod.
Sraz na prohlídky v uvedený čas v sídle Zemědělského družstva Tuchoraz.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to bezhotovostním převodem či v hotovosti na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 09052005, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti do pokladny dražebníka v den a v místě konání dražby, anebo **ve formě bankovní záruky**.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky a končí okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána včetně příslušenství nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Předložená bankovní záruka bude vrácena ihned po skončení dražby.

- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby (v hotovosti),
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 3 měsíců od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka),
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka).Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.
Č. účtu: 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 09052005, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.

- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.

- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.

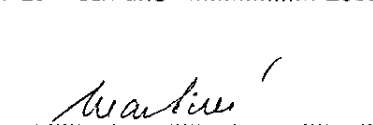
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne 25. 2. 2005



JUDr. Jan Růžek
správce konkursní podstaty
Zemědělského družstva Tuchoraz

V Lounech dne 25. 2. 2005



Top Credit, a.s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci
Top Credit, a.s.
Poděbradova 751, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedená u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložka 1209