

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** Louny, Poděbradova 751 (sídlo dražebníka)  
**Datum a čas provedení dražby:** 3. 5. 2005 v 9:00 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí:**

- pozemek parc. č. 196/1 o výměře 61 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek parc. č. 196/2 o výměře 26 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek parc. č. 197 o výměře 221 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond,
  - budova č.p. 23, část obce Klášterec nad Ohří, jiná stavba, na parc. č. 196/1,
- nacházející se v obci Klášterec nad Ohří, kat. území Klášterec nad Ohří, okres Chomutov a zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 52.

Na všech výše uvedených nemovitostech vázne zástavní právo pro Finanční úřad v Kadani ze dne 7. 3. 1995 a omezení dispozičních práv pro Finanční úřad v Kadani, a dále na budově čp. 23 omezení převodu nemovitosti – Smlouva o poskytnutí státního příspěvku ve výši 50.000,-- Kč ze dne 30. 7. 1990.

Veškerá zástavní práva zaniknou okamžikem vydražení dle § 28, zák. č. 328/1991 Sb. o konkursu a vyrovnání.

Předmět dražby je užíván bez nájemní smlouvy.

Dražebník ani navrhovatel neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Předmětem dražby je dům č.p. 23, garáž, pozemky a venkovní úpravy. Dům č.p. 23 je situován v řadové zástavbě, jako koncová sekce, má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží včetně podkroví. K domu po pravé straně je přistavěna garáž.

**Stav nemovitostí:**

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2529-42-2005 ke dni 1. 3. 2005.

**Odhadní cena souboru nemovitostí: 1.500.000,-- Kč**

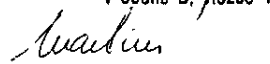
**Dražebník:** společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Poděbradova 751, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
zastoupená ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

**Licitátor:** Jaroslav Bouda  
bytem Přemyslovců 2043, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: 800.000,-- Kč**

V Lounech dne 3. 5. 2005

**Top Credit, a.s.**  
Poděbradova 751, 440 01 Louny  
IČO. 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1209



za Top Credit, a.s.  
Jana Martinovská  
na základě plné moci