

dražebník:
Top Credit, a.s.
se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
tel./fax: 415652187, 415658321, tel.: 415658679
e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční
dne 3. 5. 2005 od 9:00 hod.

v sídle společnosti *Top Credit a. s., Poděbradova 751, Louny*

DOBROVOLNÁ DRAŽBA rodinného domu v Klášterci nad Ohří

(zápis do dražby od 8:30 hod.)

Navrhovatel:

JUDr. Vladimír Linhart, Louny, Mírové nám. 48, správce konkursní podstaty
úpadce Petra Borovce, bytem Kadaň, Třešňová 1739, datum narození 3.3.1955,
obchodní jméno Petr Borovec – SB, s místem podnikání Kadaň, Poštovní 24, IČO: 10418016

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí:

- pozemek parc. č. 196/1 o výměře 61 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek parc. č. 196/2 o výměře 26 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek parc. č. 197 o výměře 221 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
 - budova č.p. 23, část obce Klášterec nad Ohří, jiná stavba, na parc. č. 196/1,
- nacházející se v obci Klášterec nad Ohří, kat. území Klášterec nad Ohří, okres Chomutov a zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 52.

Na všech výše uvedených nemovitostech vážne zástavní právo pro Finanční úřad v Kadani ze dne 7. 3. 1995 a omezení dispozičních práv pro Finanční úřad v Kadani, a dále na budově čp. 23 omezení převodu nemovitosti – Smlouva o poskytnutí státního příspěvku ve výši 50.000,-- Kč ze dne 30. 7. 1990.

Veškerá zástavní práva zaniknou okamžikem vydražení dle § 28, zák. č. 328/1991 Sb. o konkursu a vyrovnání.

Předmět dražby je užíván bez nájemní smlouvy.

Dražebník ani navrhovatel neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Předmětem dražby je dům č.p. 23, garáž, pozemky a venkovní úpravy. Dům č.p. 23 je situován v řadové zástavbě, jako koncová sekce, má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží včetně podkroví. K domu po pravé straně je přistavěna garáž.

Odhadní cena souboru nemovitostí: 1.500.000,-- Kč

Stav nemovitostí:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2529-42-2005 ke dni 1. 3. 2005 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	1.500.000,-- Kč
Minimální příhoz:	20.000,-- Kč
Dražební jistota:	300.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky: dne 19. 4. 2005 od 9:00 hod. do 9:10 hod.
dne 26. 4. 2005 od 9:00 hod. do 9:10 hod.
Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to bezhotovostním převodem či v hotovosti na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 03052005, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), nebo zaplatit v hotovosti do pokladny dražebníka v den a v místě konání dražby, anebo **ve formě bankovní záruky**.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout 15. den před konáním dražby a končí okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána včetně příslušenství nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Předložená bankovní záruka bude vrácena ihned po skončení dražby.

-
- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
 - Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 3 měsíců od skončení dražby, na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 03052005, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.
Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.
 - Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražitel dražebník písemné potvrzení.
 - Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.
 - K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.

- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne 21.3.2005

V Lounech dne 21.3.2005

navrhovatel
Judr. Vladimír Linhart
správce konkursní podstaty
úpadce Petra Borovce

dražebník
Top Credit, a. s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci

Podle knihy pro ověřování č. B/695 podepsal
Judr. Vladimír Linhart r.č. 500404/125
bytem Louny, č. Kemanova 2104
jehož totožnost byla zjištěna občanským průkazem
tuto listinu před Městským úřadem v Lounech
dne 21. III. 2005. podpis



Podle knihy pro ověřování č. B/696 podepsal
Ing. Jana Martinovská r.č. 7558/14/0230
bytem Louny, Fügnerova 1948
jehož totožnost byla zjištěna občanským průkazem
tuto listinu před Městským úřadem v Lounech
dne 21. III. 2005 podpis

