



dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, tel.: 415658679

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 12. 4. 2005 od 9:00 hod.

v sídle společnosti Top Credit a. s., Poděbradova 751, Louny

DOBROVOLNÁ DRAŽBA

souboru nemovitostí, k. ú. Valov a movitých věcí

(zápis do dražby od 8:30 hod.)

Navrhovatel:

JUDr. Dagmar Csonková, Louny, ČSA 2168, správce konkursní podstaty
úpadce Zemědělské družstvo DUKLA, se sídlem Kadaňská 307, Podbořany
IČO: 00121533

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle Dr XXIV, vložce 1107

Označení a popis předmětu dražby: soubor movitých a nemovitých věcí:

• **nemovité věci:**

- budova bez čp/če, zem. stavba, na st. parc. č. 232, pozemek jiného vlastníka,
 - budova bez čp/če, jiná stavba, na st. parc. č. 233/1, pozemek jiného vlastníka,
 - budova bez čp/če, jiná stavba, na st. parc. č. 233/2, pozemek jiného vlastníka,
 - budova bez čp/če, jiná stavba, na st. parc. č. 234, pozemek jiného vlastníka,
 - budova bez čp/če, jiná stavba, na st. parc. č. 235, pozemek jiného vlastníka,
 - budova bez čp/če, zem. stavba, na st. parc. č. 236/1, pozemek jiného vlastníka,
 - budova bez čp/če, zem. stavba, na st. parc. č. 236/2, pozemek jiného vlastníka,
 - budova bez čp/če, zem. stavba, na st. parc. č. 237, pozemek jiného vlastníka,
 - budova bez čp/če, zem. stavba, na st. parc. č. 238, pozemek jiného vlastníka,
 - budova bez čp/če, zem. stavba, na st. parc. č. 240, pozemek jiného vlastníka,
- nacházející se v obci Podbořany, katastrální území Valov, okres Louny a zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na LV č. 5,
- protipožární nádrž na parc. č. 2509/4, nezapsaná v katastru nemovitostí, pozemek jiného vlastníka,
 - jímka na parcele č. parc. 2509/5, nezapsaná v katastru nemovitostí, pozemek jiného vlastníka,
 - silážní jáma na parc. č. 2509/6, nezapsaná v katastru nemovitostí, pozemek jiného vlastníka,
 - silážní jáma na parc. č. 2509/7, nezapsaná v katastru nemovitostí, pozemek jiného vlastníka,
 - manipulační plocha na parc. č. 2509/2, nezapsaná v katastru nemovitostí, pozemek jiného vlastníka,
 - manipulační plocha na parc. č. 2513/2, nezapsaná v katastru nemovitostí, pozemek jiného vlastníka,

nacházející se v obci Podbořany, katastrální území Valov, okres Louny.

Oceňované nemovitosti se nalézají na jižním okraji obce Valov a jsou tvořeny hospodářskými objekty.

Správní budova - zděná, nepodsklepená s jedním nadzemním podlažím, napojená na přípojky vodovodní, elektro a telefonní. Odpadní vody jsou svedeny do žumpy. Vytápění je z kotelny, ústřední, s ocelovými radiátory. Objekt je neudržovaný, stropy v některých částech budovy jsou promáčené s plísní, dochází k úniku vody vlivem prasklého vodovodního potrubí.

Dílny a sklady - přízemní stavba navazující na správní objekt, je podobného stavebního provedení a stavu.

Haly na ustájení dobytka - samostatné nepodsklepené objekty o jednom nadzemním podlaží, napojené na přípojky kanalizační, vodovodní a elektro. Stavby jsou na pokraji životnosti, chybí vnitřní vybavení, většina krytiny, ocelové konstrukce jsou u země zkorodované.

Seník - samostatná hala o jednom nadzemním podlaží, s jeřábovou dráhou o nosnosti 3,5 t, napojenou na elektro přípojku. Stavba je v použitelném stavu. Podlahy jsou z hrubého betonu, okna a vrata chybí.

• **movité věci**

Název	ks	Celková odhadnutá cena
Kotel ES KA	1 ks	100,00 Kč
Kompresor EK - 50	1 ks	90,00 Kč
Kompresor EK 35	1 ks	50,00 Kč
Kompresor EK 35	1 ks	50,00 Kč
Kompresor EK 35	1 ks	50,00 Kč
Ořezávač ořech	1 ks	60,00 Kč
Plošina chmel.	1 ks	50,00 Kč
Návěs chm. Val.	1 ks	90,00 Kč
Svářečka KS 200	1 ks	80,00 Kč
Kerti tox postř.	1 ks	480,00 Kč
Brány chmelové	1 ks	150,00 Kč
Sečka cuk. A 697	1 ks	530,00 Kč
Plečka P 437	1 ks	170,00 Kč
Kypřič PB1-040	1 ks	530,00 Kč
Strhávač chmel.	1 ks	230,00 Kč
Ořezávač ořech 1	1 ks	100,00 Kč
Strhávač chmel. SL 4	1 ks	500,00 Kč
Zásobník KP 10	1 ks	190,00 Kč
Zásobník TS 1186	1 ks	230,00 Kč
Nástavba k RMA	1 ks	650,00 Kč
Senomet Z 500	1 ks	120,00 Kč
Luskal VN ZAR 1	1 ks	1 300,00 Kč
Ob. kombajn E 512	1 ks	1 800,00 Kč
Luskal VN ZAR 2	1 ks	2 400,00 Kč
Luskal VN ZAR 3	1 ks	2 400,00 Kč
Vystř. lis lenp.	1 ks	450,00 Kč
Venk. osvětlení II	1 ks	320,00 Kč
Váha luskal	1 ks	150,00 Kč
MUS váha luskal	1 ks	210,00 Kč
MUS váha luskal	1 ks	210,00 Kč
Cisterna fekal	1 ks	250,00 Kč
Krmňák ZP1-100	1 ks	540,00 Kč
Přívěs 75-50	1 ks	400,00 Kč
Přívěs WP 3 5	1 ks	240,00 Kč
Kompresor EK 50	1 ks	100,00 Kč

Kompresor EK 50	1 ks	100,00 Kč
Teplovzdušný agregát	1 ks	350,00 Kč
Kompenzace lusk.	1 ks	320,00 Kč
Baterie EL VKBV	1 ks	390,00 Kč
Luskal - elektrik	1 ks	1 200,00 Kč
Luskal silnopr.	1 ks	1 600,00 Kč
Osvětelní luskal	1 ks	1 100,00 Kč
El. kabel Val. II	1 ks	500,00 Kč
El. kab. lusk. V	1 ks	150,00 Kč
El. příp. chm. ps.	1 ks	600,00 Kč
Kafil. box IV.	1 ks	660,00 Kč
Desinf. box IV.	1 ks	650,00 Kč
Luskal hn. konc.	1 ks	650,00 Kč
Sláma stel.	82,32 t	100,00 Kč
Kompost	3367,17 t	100,00 Kč
Kuprikol	400 kg	50,00 Kč
Palety	17 ks	50,00 Kč
Železo	81 ks	110,00 Kč
Dveře	1 ks	10,00 Kč
Dveře pos.	4 ks	10,00 Kč
Zpevněná plocha - panely		10 000,00 Kč
		33 970,00 Kč

Odhadní cena nemovitostí: 1,000.000,-- Kč

Odhadní cena movitých věcí: 33.970,-- Kč

Stav nemovitosti: odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 79/1664/2002 ke dni 18. února 2005 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Stav movitých věcí: odpovídá svému stáří a opotřebení.

Nejnižší podání: 650.000,-- Kč

Minimální příhoz: 10.000,-- Kč

Dražební jistota: 100.000,-- Kč

Vstupné na dražbu: 100,-- Kč

Prohlídky: dne 22. 3. 2005 od 9:00 hod. do 9:10 hod.
dne 5. 4. 2005 od 9:00 hod. do 9:10 hod.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 12042005, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti do pokladny dražebníka v den a v místě konání dražby, anebo **ve formě bankovní záruky**.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout 15. den před konáním dražby a končí okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána včetně příslušenství nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Předložená bankovní záruka bude vrácena ihned po skončení dražby.

- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnítele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 3 měsíců od skončení dražby, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 12042005, specifický symbol: ICO, popř. rodné číslo účastníka dražby). Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.

- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražitel dražebníkem písemné potvrzení.

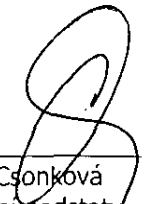
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

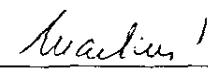
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.

- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne 3.3. 2005

V Lounech dne 4.3. 2005


 JUDr. Dagmar Čsonková
 správce konkursní podstaty
 Zemědělského družstva Dukla


 Top Credit, a.s.
 ing. Jana Martinovská
 na základě plné moci