

dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, tel.: 415658679

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 17. 2. 2005 od 9:00 hod.

v sídle společnosti Top Credit a. s., Poděbradova 751, Louny

DOBROVOLNÁ DRAŽBA

chalupy v obci Úštěk, k. ú. Držovice

(zápis do dražby od 8:30 hod.)

Navrhovatel:

Marian Jůda, nar.: 10. 3. 1977 a Jana Jůdová, nar.: 18. 5. 1944, oba bytem Aléská 250, Pražské Předměstí, 418 01 Bílina 1

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí:

- budova č.e. 17 na pozemku st. parc. č. 45/2, ind. rekreace, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek st. parc. č. 45/2 o výměře 400 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,

nacházející se v obci Úštěk, kat. území Držovice, okr. Litoměřice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice na LV č. 237.

Na nemovitostech vážne zástavní právo smluvní pro pana Jaroslava Boudu, bytem Přemyslovců 2043, 440 01 Louny, ve výši 600.000,-- Kč, ze dne 27. 6. 2003, právní účinky vkladu práva ke dni 8. 7. 2003.

Pan Jaroslav Bouda, bytem Přemyslovců 2043, 440 01 Louny, se zavazuje, že v případě vydražení, uhrazením ceny dosažené vydražením, zástavní právo zanikne.

Nemovitost je tvořena zděnou rekreační stavbou s pozemkem a příslušenstvím, sestávajícím z venkovních úprav. Oceňovaná nemovitost je v místě kolonie podobných rekreačních staveb v malebném údolí. Jedná se o volně stojící dům, jenž je částečně podsklepen, o jednom nadzemním podlaží a obytném podkroví, napojený na přípojky elektro, vodovodní a kanalizační. Stavba byla dostavena v roce 1994.

Odhadní cena nemovitostí: 900.000,-- Kč

Stav nemovitostí: odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 116/1966/2004 ke dni 5. listopadu 2004 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání: 1.090.000,-- Kč

Minimální příhoz: 10.000,-- Kč

Dražební jistota: 200.000,-- Kč

Vstupné na dražbu: 100,-- Kč

Prohlídky:

dne 24. 1. 2005 od 10:00 hod. do 10:10 hod.

dne 11. 2. 2005 od 10:00 hod. do 10:10 hod.

Kdo si není jist, že uvedenou nemovitost nalezne sám, sraz na prohlídku u vlakového nádraží v Úštěku od 9:40 hod. do 9:50 hod., jinak v uvedený čas před draženým objektem.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to bezhotovostním převodem či v hotovosti na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 17022005, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti do pokladny dražebníka v den a v místě konání dražby, anebo **ve formě bankovní záruky**.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout 15. den před konáním dražby a končí okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

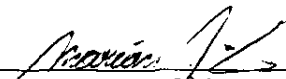
Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána včetně příslušenství nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Předložená bankovní záruka bude vrácena ihned po skončení dražby.

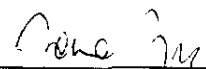
- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 3 měsíců od skončení dražby, a to bezhotovostním převodem na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 17022005, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.
Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.

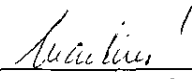
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražitel dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Bílině dne 3.12. 2004


Marian Jůda


/Jana Jůdová

V Lounech dne 14.12. 2004


Top Credit, a. s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci

Poděbradova 751, 440 01 Louny
IČO. 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v odděle B, vložka 1209