

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: Louny, Poděbradova 751 (sídlo dražebníka)
Datum a čas provedení dražby: 4. 1. 2005 v 10:00 hod.
Dražba: dobrovolná

Předmět dražby: soubor movitých a nemovitých věcí:

- podíl 2/5 pozemku st. parc. č. 3931 o výměře 1181 m², zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se v obci Rakovník, kat. území Rakovník, okres Rakovník a zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV č. 3746,
- podíl 1/5 budovy č.p. 2501, na pozemku st. parc. č. 3931, občanská vybavenost, část obce Rakovník II, nacházející se v obci Rakovník, kat. území Rakovník, okres Rakovník a zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV č. 3745.

Na pozemcích existuje závadný stav (stará ekologická zátěž – znečištění zemin, půdního vzduchu a podzemních vod), jejichž původcem je TOS Rakovník s.p., na kterého též byla příslušným vodohospodářským orgánem směřována opatření k nápravě.

Přístup k předmětu dražby je přes cizí pozemek, kde není zřízeno věcné břemeno práva přístupu chůze a jízdy.

Předmět dražby je bez samostatného přívodu el. energie a bez vlastního zdroje tepla.

Kancelář č. 3 (30 m²) v budově č.p. 2501 je pronajata Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 4/2003 ze dne 30. 9. 2003 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Cena nájmu je stanovena na 3.200,-- Kč měsíčně. Cena je uvedena bez DPH a případná DPH bude účtována dle platných předpisů.

Kancelář č. 1 a 2 (64 m²) v budově č.p. 2501 je pronajata Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 3/2003 ze dne 22. 8. 2003 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Cena nájmu je stanovena na 6.400,-- Kč měsíčně. Cena je uvedena bez DPH a případná DPH bude účtována dle platných předpisů.

Odhadní cena nemovitostí: 1,500.000,-- Kč

Stav nemovitostí: o odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 44a/1894/2004 ze dne 10. listopadu 2004, oceněno ke dni 9. listopadu 2004.

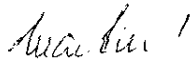
Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Poděbradova 751, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Přemyslovců 2043, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: 1,500.000,-- Kč

V Lounech dne 4. 1. 2005

Top Credit, a.s.
Poděbradova 751, 440 01 Louny
IČO. 25407210
zaps. v OR vedené u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209


.....
za Top Credit, a.s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci