

dražebník:

**Top Credit, a.s.**

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, tel.: 415658679

e-mail: topcredit@topcredit.cz

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

*Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční*

**dne 4. 1. 2005 od 10:00 hod.**

*v Lounech, Poděbradova 751 (v sídle dražebníka)*

### DOBROVOLNÁ DRAŽBA souboru nemovitostí v Rakovníku

(zápis do dražby od 9:30 hod.)

**Navrhovatel:** Hydrotech International CZ s.r.o.

se sídlem Rakovník, Kuštova 637, PSČ: 269 40

IČO: 25770233

jednající ing. Zdeňkou Pátkovou, jednatelem a ing. Emílií Kaplanovou, jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, v oddíle C,  
vložce 68637

**Označení a popis předmětu dražby:** soubor nemovitostí

- podíl 2/5 pozemku st. parc. č. 3931 o výměře 1181 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se v obci Rakovník, kat. území Rakovník, okres Rakovník a zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV č. 3746,
- podíl 1/5 budovy č.p. 2501, na pozemku st. parc. č. 3931, občanská vybavenost, část obce Rakovník II, nacházející se v obci Rakovník, kat. území Rakovník, okres Rakovník a zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV č. 3745.

Na pozemcích existuje závadný stav (stará ekologická zátěž – znečištění zemin, půdního vzduchu a podzemních vod), jejichž původcem je TOS Rakovník s.p., na kterého též byla příslušným vodohospodářským orgánem směřována opatření k nápravě.

Přístup k předmětu dražby je přes cizí pozemek, kde není zřízeno věcné břemeno práva přístupu chůze a jízdy.

Předmět dražby je bez samostatného přívodu el. energie a bez vlastního zdroje tepla.

Kancelář č. 3 (30 m<sup>2</sup>) v budově č.p. 2501 je pronajata Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 4/2003 ze dne 30. 9. 2003 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Cena nájmu je stanovena na 3.200,-- Kč měsíčně. Cena je uvedena bez DPH a případná DPH bude účtována dle platných předpisů.

Kancelář č. 1 a 2 (64 m<sup>2</sup>) v budově č.p. 2501 je pronajata Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 3/2003 ze dne 22. 8. 2003 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Cena nájmu je

stanovena na 6.400,-- Kč měsíčně. Cena je uvedena bez DPH a případná DPH bude účtována dle platných předpisů.

Předmětem dražby je podíl 2/5 pozemku st. parc. č. 3931 a 1/5 budovy č.p. 2501, která má tři nadzemní podlaží, konstrukčně se jedná o betonový skelet s plochou střechou. Objekt je napojen na přípojky vodovodní, kanalizační, elektro, telefonní, počítačová síť. Vytápění ÚT z centrální kotelny. Stáří objektu ke dni ocenění je 23 let.

**Odhadní cena nemovitostí: 1.500.000,-- Kč**

**Stav nemovitosti:** odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 44a/1894/2004 ze dne 10. listopadu 2004, oceněno ke dni 9. listopadu 2004 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

**Nejnižší podání: 4.000.000,-- Kč**  
**Minimální příhoz: 100.000,-- Kč**  
**Dražební jistota: 1.000.000,-- Kč**  
**Vstupné na dražbu: 100,-- Kč**

**Prohlídky:** dne 20. 12. 2004 od 14:00 hod. do 14:15 hod.  
dne 3. 1. 2005 od 10:00 hod. do 10:15 hod.  
Začátek prohlídky vždy od vrátnice areálu v uvedený čas.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to bezhotovostním převodem či v hotovosti na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 04012005-2, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti do pokladny dražebníka v den a v místě konání dražby, anebo **ve formě bankovní záruky**.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout 15. den před konáním dražby a končí okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

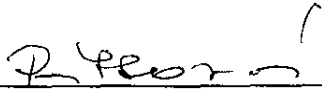
Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána včetně příslušenství nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Předložená bankovní záruka bude vrácena ihned po skončení dražby.

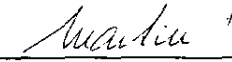
- 
- Účastník dražby je povinen:
    - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
    - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
    - převzít dražební číslo,
    - doložit složení dražební jistoty,
    - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
  
  - Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 3 měsíců od skončení dražby, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 04012005-2, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby). Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.

- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.


V Rakovníku dne 18.11. 2004

V Lounech dne 18.11. 2004

  
\_\_\_\_\_  
navrhovatel  
Hydrotech International CZ s.r.o.  
ing. Zdeňka Pátková, jednatel

  
\_\_\_\_\_  
dražebník  
Top Credit, a.s.  
ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci

V Rakovníku dne 18.11. 2004

  
\_\_\_\_\_  
navrhovatel  
Hydrotech International CZ s.r.o.  
ing. Emílie Kaplanová, jednatel