

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** Louny, Poděbradova 751 (sídlo dražebníka)  
**Datum a čas provedení dražby:** 4. 1. 2005 v 9:00 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Předmět dražby: soubor movitých a nemovitých věcí:**

- pozemek st. parc. č. 1038 o výměře 291 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek st. parc. č. 1039 o výměře 2904 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek st. parc. č. 1761/2 o výměře 263 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek st. parc. č. 2091/1 o výměře 2133 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek parc. č. 1126/26 o výměře 5313 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
  - budova č.p. 637 na st. parc. č. 1038, bydlení, část obce Rakovník II,
  - budova č.p. 746 na st. parc. č. 1039, bydlení, část obce Rakovník II,
  - budova bez čp/če na st. parc. č. 1761/2, průmyslový objekt,
  - budova bez čp/če na st. parc. č. 2091/1, průmyslový objekt,
- nacházející se v obci Rakovník, kat. území Rakovník, okres Rakovník a zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV č. 7468.

Na předmětu dražby vázne zástavní právo ing. Frančeho, ve výši 125.000,-- € a 25.000,-- €.

Na pozemku parc. č. 1126/26 vázne věcné břemeno chůze a jízdy, bezúplatné, oprávnění pro pozemky parc. č. 1126/52, 1126/53, 1126/56 a 1126/54.

Předmět dražby je bez samostatného přívodu el. energie a bez vlastního zdroje tepla.

Předmět dražby je pronajat Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 01/20/10/2004 ze dne 20. 10. 2004 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou sedm let. Celková cena nájmu je stanovena na 51.020,-- Kč měsíčně. Cena je uvedena bez DPH a případná DPH bude účtována dle platných předpisů.

Na pozemcích existuje závadný stav (stará ekologická zátěž – znečištění zemin, půdního vzduchu a podzemních vod), jejichž původcem je TOS Rakovník s.p., na kterého též byla příslušným vodohospodářským orgánem směřována opatření k nápravě.

Předmět dražby tvoří výše uvedené nemovitosti a příslušenství, sestávajícím z venkovních úprav (studna kopaná, přípojka vody, přípojka kanalizace, zpevněná plocha areálu, plochy charakteru pozemních komunikací, plochy z beton dlaždic, opěrné zdi, plochy s povrchem beton. monolit., schodiště betonové, plot, vrata, obrubník).

**Odhadní cena nemovitostí: 16,000.000,-- Kč**

**Stav nemovitosti:** odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 66/1916/2004 ze dne 10. 11. 2004, ocenění ke dni 4. října 2004.

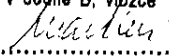
**Dražebník:** společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Poděbradova 751, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
zastoupená ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

**Licitátor:** Jaroslav Bouda  
bytem Přemyslovců 2043, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: 2,500.000,-- Kč**

V Lounech dne 4. 1. 2005

**Top Credit, a.s.**  
Poděbradova 751, 440 01 Louny  
IČO. 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1209

  
.....

za Top Credit, a.s.  
Ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci