



dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, tel.: 415658679

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 4. 1. 2005 od 9:00 hod.

v Lounech, Poděbradova 751 (v sídle dražebníka)

DOBROVOLNÁ DRAŽBA souboru nemovitostí v Rakovníku

(zápis do dražby od 8:30 hod.)

Navrhovatel: Hydrotech International CZ s.r.o.

se sídlem Rakovník, Kuštova 637, PSČ: 269 40

IČO: 25770233

jednající ing. Zdeňkou Pátkovou, jednatelem a ing. Emílií Kaplanovou, jednatelem
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, v oddíle C,
 vložce 68637

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek st. parc. č. 1038 o výměře 291 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 1039 o výměře 2904 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 1761/2 o výměře 263 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 2091/1 o výměře 2133 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1126/26 o výměře 5313 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- budova č.p. 637 na st. parc. č. 1038, bydlení, část obce Rakovník II,
- budova č.p. 746 na st. parc. č. 1039, bydlení, část obce Rakovník II,
- budova bez čp/če na st. parc. č. 1761/2, průmyslový objekt,
- budova bez čp/če na st. parc. č. 2091/1, průmyslový objekt,

nacházející se v obci Rakovník, kat. území Rakovník, okres Rakovník a zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV č. 7468.

Na předmětu dražby vázne zástavní právo ing. Frančeho, ve výši 125.000,-- € a 25.000,-- €.

Na pozemku parc. č. 1126/26 vázne věcné břemeno chůze a jízdy, bezúplatné, oprávnění pro pozemky parc. č. 1126/52, 1126/53, 1126/56 a 1126/54.

Předmět dražby je bez samostatného přívodu el. energie a bez vlastního zdroje tepla.

Předmět dražby je pronajat Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 01/20/10/2004 ze dne 20. 10. 2004 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou sedm let. Celková cena nájmu je stanovena na

51.020,-- Kč měsíčně. Cena je uvedena bez DPH a případná DPH bude účtována dle platných předpisů.

Na pozemcích existuje závadný stav (stará ekologická zátěž – znečištění zemin, půdního vzduchu a podzemních vod), jejichž původcem je TOS Rakovník s.p., na kterého též byla příslušným vodohospodářským orgánem směřována opatření k nápravě.

Předmět dražby tvoří výše uvedené nemovitosti a příslušenství, sestávajícím z venkovních úprav (studna kopaná, přípojka vody, přípojka kanalizace, zpevněná plocha areálu, plochy charakteru pozemních komunikací, plochy z beton, dlaždic, opěrné zdi, plochy s povrchem beton. monolit., schodiště betonové, plot, vrata, obrubník).

Administrativní budovy č.p. 637 a č.p. 746 jsou stejného konstrukčního řešení, vybavení a stáří. Původně se jednalo o objekty bydlení, ale poslední dobou byly obě vily využívány pouze k administrativním účelům. Oba objekty jsou spojeny ve výši 2. NP chodbou. Objekty jsou částečně podsklepeny, o nepravidelném půdorysu. Přípojky: kanalizační, špatný stav, zrušen je přívod vody a elektřiny, vytápění a elektroinstalace je demontováno. Technický stav obou objektů je zhoršený vlivem zanedbané údržby, stáří ke dni ocenění je 76 let.

Expedice a soc. zařízení na st. parc. č. 1039 je situováno za vilou č.p. 746. Jedná se o nepodsklepený zděný objekt s jedním nadzemním podlažím. Technický stav zhoršený vlivem zanedbané údržby, stáří objektu ke dni ocenění je 83 let.

Dílna a kompresorovna na st. p. č. 1039 navazuje na objekt expedice. Objekt je o jednom nadzemním podlažím. Stáří ke dni ocenění je 84 let.

Bývalá lakovna na st. p. č. 1039 je zděná stavba navazující na prostory expedice. Technický stav zhoršený vlivem zanedbané údržby, stáří objektu ke dni ocenění je 84 let.

Prototypová dílna na st. parc. č. 1091/1 je zděný, částečně dvoupodlažní objekt, který se nachází za vilou na st. parc. č. 1038. Objekt je rozčleněn do několika samostatných výrobních dílen. Stáří objektu ke dni ocenění je 67 let.

Kovárna a sklad příjmu na st. parc. č. 2091/1 je budova situovaná v řadě objektů vpravo za vilou na st. parc. č. 1038, v zadní části areálu. Stavba je nepodsklepená, o dvou nadzemních podlažích. Technický stav zhoršený vlivem zanedbané údržby, stáří objektu ke dni ocenění je 76 let.

Sklad materiálu na st. parc. č. 2091/1 je nepodsklepený zděný objekt o třech nadzemních podlažích. Tento objekt ukončuje řadu objektů na st. parc. č. 2091/1. Technický stav je zhoršený vlivem zanedbané údržby, stavba byla kolaudována v roce 1940.

Ošetřovna na st. parc. č. 1761/2 je o půdorysu obdélníkovém. Elektroinstalace je světelná i motorová, objekt je napojen na přípojky vodovodní, kanalizační. Technický stav je zhoršený vlivem zanedbané údržby, vnitřní vybavení chybí, stáří objektu ke dni ocenění je 60 let.

Truhlárna na st. parc. č. 1761/2 je o jednom nadzemním podlažím. Elektroinstalace je světelná i motorová, rozvod vody studené, topení z kotelny v areálu nebo přímotopy. Technický stav zhoršený vlivem zanedbané údržby, stáří objektu ke dni ocenění je 60 let.

Trafostanice na st. parc. č. 1761/2 – jednoduchá zděná přízemní stavba. Stavba stará 57 let, udržovaná.

Přístřešek pro kompresory na st. parc. č. 1761/2 – jednoduchá zděná přízemní stavba, stará 57 let.

Bývalé garáže, st. parc. č. 1761/2 jsou o jednom nadzemním podlažím. Elektroinstalace světelná i motorová. Technický stav objektu mírně zhoršený vlivem zanedbané údržby, stáří objektu ke dni ocenění je 60 let.

Odhadní cena nemovitostí: 16.000.000,-- Kč

Stav nemovitosti: odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 66/1916/2004 ze dne 10. 11. 2004, ocenění ke dni 4. října 2004 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	25.000.000,-- Kč
Minimální příhoz:	100.000,-- Kč
Dražební jistota:	2.500.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky: dne 20. 12. 2004 od 14:00 hod. do 14:15 hod.
dne 3. 1. 2005 od 10:00 hod. do 10:15 hod.
Začátek prohlídky vždy od vrátnice areálu v uvedený čas.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to bezhotovostním převodem či v hotovosti na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 04012005-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti do pokladny dražebníka v den a v místě konání dražby, anebo **ve formě bankovní záruky**.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout 15. den před konáním dražby a končí okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

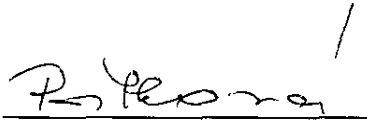
Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána včetně příslušenství nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Předložená bankovní záruka bude vrácena ihned po skončení dražby.

-
- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
 - Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 3 měsíců od skončení dražby, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 04012005-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby). Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.
 - Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
 - Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.
 - K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.

- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Rakovníku dne 18.11. 2004

V Lounech dne 18.11. 2004

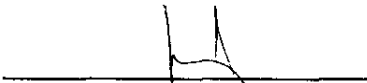


navrhovatel
Hydrotech International CZ s.r.o.
ing. Zdeňka Pátková, jednatel



dražebník
Top Credit, a.s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci

V Rakovníku dne 18.11. 2004



navrhovatel
Hydrotech International CZ s.r.o.
ing. Emílie Kaplanová, jednatel